

MEMORIA DE CALIDADES

Memoria de calidades del proyecto sito en Celles-2, La Pola de Siero. Esta memoria de calidades tiene carácter comercial y orientativo para venta y promoción, garantizando un nivel de calidad, eficiencia y confort superior al exigido por normativa vigente.

Cualquier modificación de alguna de las partidas, parcialmente o en su totalidad, será acordado entre la promotora y el cliente y ratificada en un anexo firmado por las dos partes.

Vivienda Bioclimática de Entramado Ligero · Alta Eficiencia Energética · Venta y Promoción



1. CONCEPTO GENERAL

Vivienda unifamiliar de obra nueva ejecutada mediante sistema de entramado ligero de madera, diseñada bajo los principios de Vivienda BioClimática, priorizando el confort térmico, la eficiencia energética, la sostenibilidad y la calidad constructiva.

La edificación destaca por su muy bajo consumo energético, excelente aislamiento térmico y acústico, alta estanqueidad al aire y un sistema de ventilación saludable con recuperación de calor.

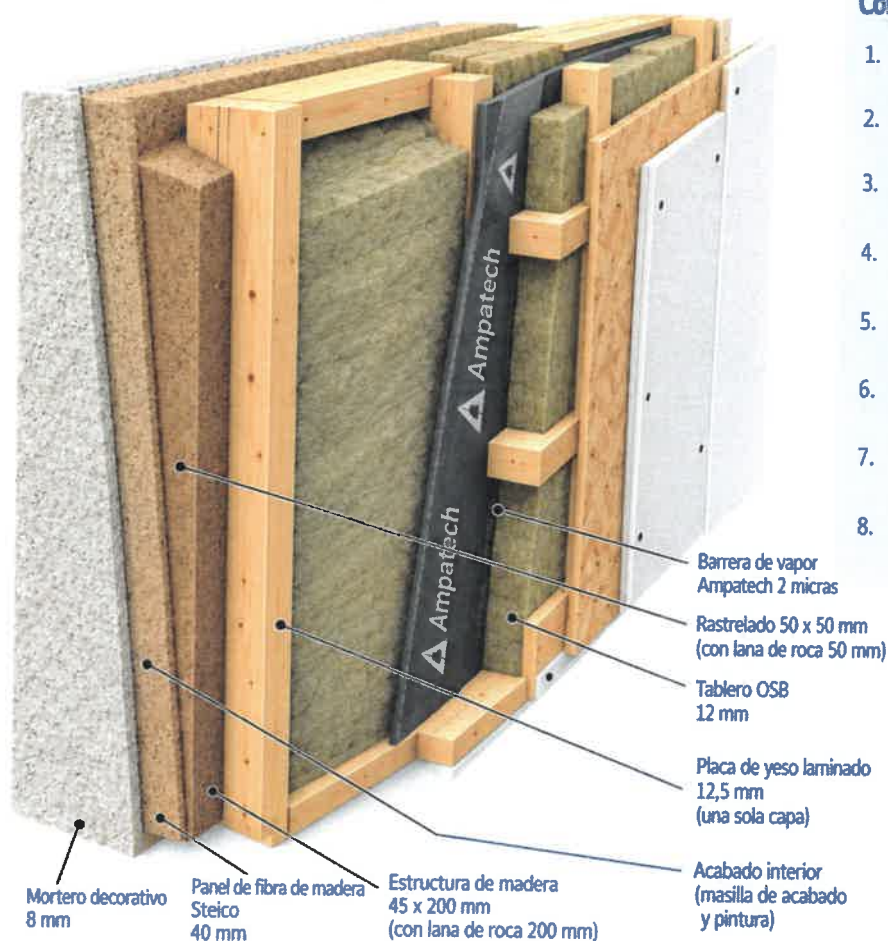
Los materiales descritos pueden ser sustituidos por similares con las mismas características de eficiencia, resistencia y calidad de otras marcas.

2. SISTEMA ESTRUCTURAL. ENVOLVENTE TÉRMICA (CRITERIOS VIVIENDA BIOCLIMÁTICA)

Explicación gráfica de las capas que conforman las paredes. Estas pueden variar en su grosor. El grosor estándar de la pared exterior es de 350 mm. El grosor estándar de la pared interior es de 200 mm.

Estructura de pared exterior

Con revestimiento de mortero decorativo, aislamiento de lana de roca y acabado interior de yeso laminado.

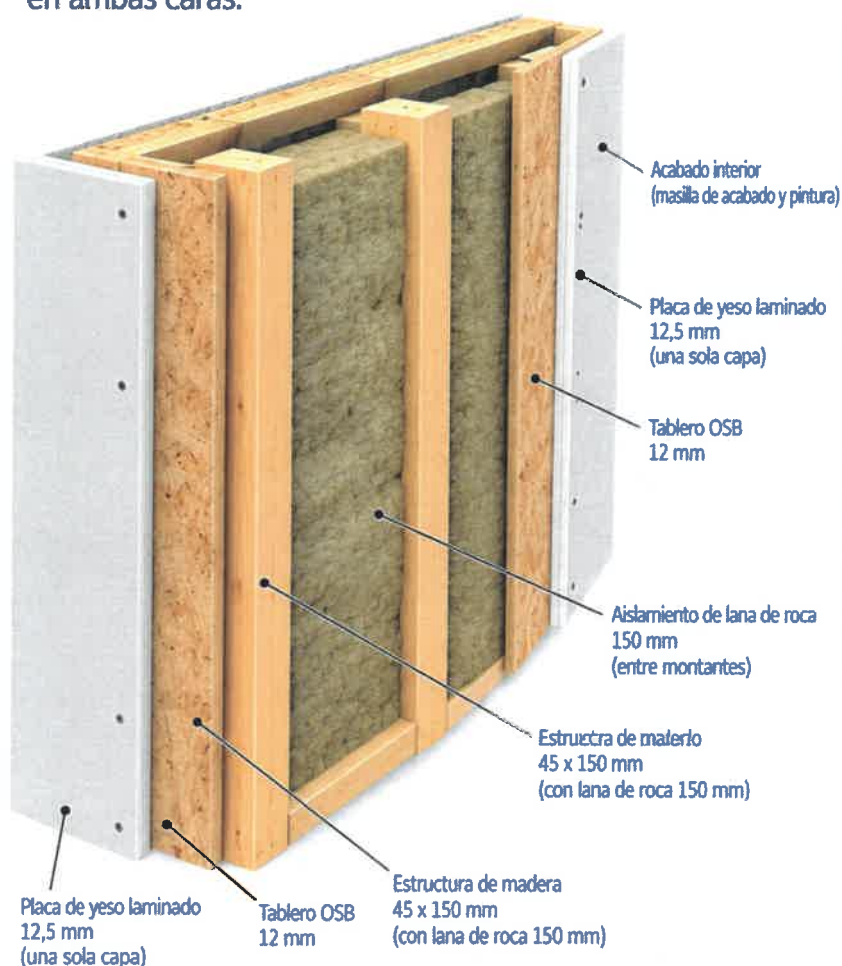


Composición de la pared exterior:

1. Mortero decorativo
8 mm
2. Panel de fibra de madera Steico
40 mm
3. Estructura de madera 45 x 200 mm
(con lana de roca 200 mm)
4. Barrera de vapor Ampatech
2 micras
5. Rastrelado 50 x 50 mm
(con lana de roca 50 mm)
6. Tablero OSB
12 mm
7. Placa de yeso laminado
12,5 mm (una sola capa)
8. Acabado interior
(masilla de acabado y pintura)

Estructura de pared interior portante

Con aislamiento de lana de roca y acabado de yeso laminado en ambas caras.

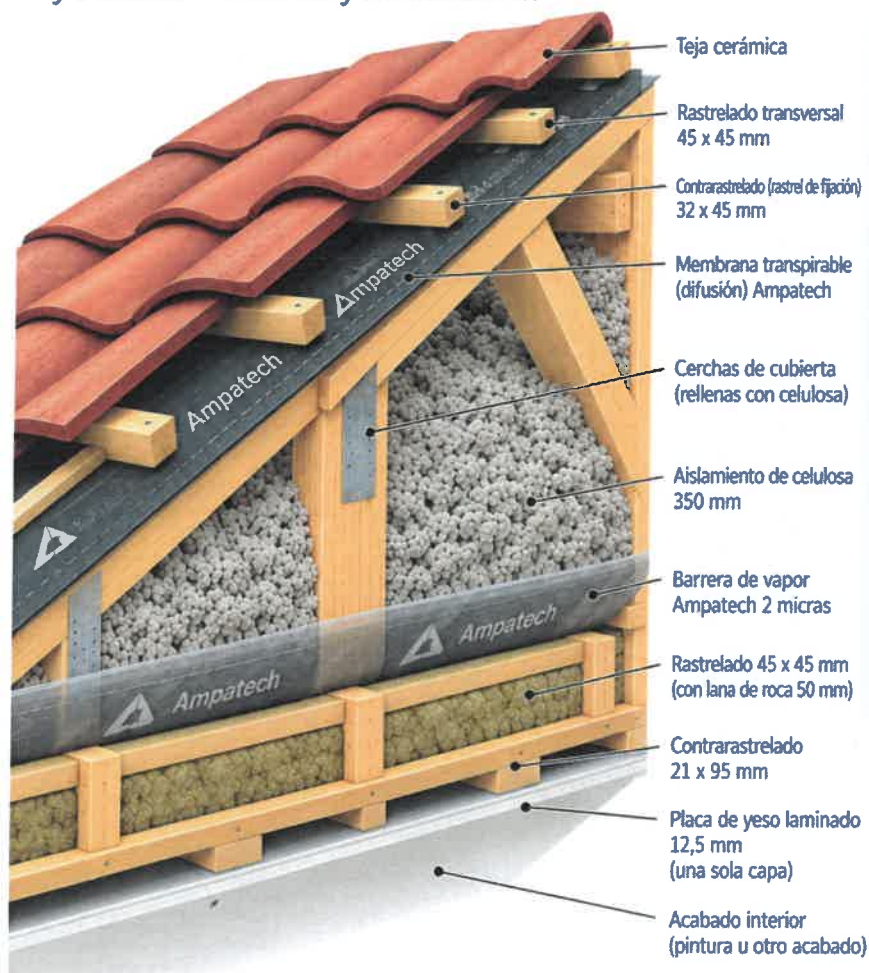


Composición de la pared interior:

1. Placa de yeso laminado 12,5 mm
2. Tablero OSB 12 mm
3. Estructura de madera 45 x 150 mm (con lana de roca 150 mm)
4. Aislamiento de lana de roca 150 mm (entre montantes)
5. Tablero OSB 12 mm
6. Placa de yeso laminado 12,5 mm (una sola capa)
7. Acabado interior (masilla de acabado y pintura)

Estructura de cubierta

Con teja cerámica, aislamiento de celulosa y acabado interior de yeso laminado.



Composición de la cubierta:

1. Teja cerámica
2. Rastrelado transversal 45 x 45 mm
3. Contrarastrelado (rastrel de fijación) 32 x 45 mm
4. Membrana transpirable (difusión) Ampatech
5. Cerchas de cubierta (rellenas con celulosa)
6. Aislamiento de celulosa 350 mm (entre cerchas)
7. Barrera de vapor Ampatech 2 micras
8. Rastrelado 45 x 45 mm (con lana de roca 50 mm)
9. Contrarastrelado 21 x 95 mm
10. Placa de yeso laminado 12,5 mm (una sola capa)
11. Acabado interior (pintura u otro acabado)

3. CIMENTACIÓN.

Cimentación

- Losa de hormigón armado aislada térmicamente, para minimizar puentes térmicos
- Barrera de antiradón
- Barrera antihumedad y aislamiento perimetral continuo

4. CUBIERTA

Cubierta de teja de arcilla. Teja cerámica mixta roja.



5. CARPINTERÍA EXTERIOR (ALTA EFICIENCIA)

- Ventanas de PVC con rotura de puente térmico reforzada. The Windows Factory de Procural SP.
- Acristalamiento doble bajo emisivo con gas.
- Valores térmicos $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Persianas para los dormitorios.
- Puerta de entrada de seguridad, alta eficiencia térmica y acústica.



6. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



Suelos interiores

- Suelo porcelánico 60x60 cm, a elegir entre los modelos. CALPE SAND, MILANO BEIGE, GRAVET SAND, VINCI MARFIL. Se pueden combinar
- Suelo cerámico en los cuartos de baño
- Rodapié lacado o a juego



Suelos exteriores

- Suelo de madera termotratada en terrazas o baldosa exterior gres espesado Gredos Natural
- Suelo de gravilla en los alrededores de la casa

Revestimientos

- Alicatado cerámico en baños. Azulejo CIONAL IVORY, Azulejo MITA ARENA, Azulejo METROTILE BLANCO
- Revestimiento completo en zonas de cuartos de baño. Pintura y ducha, azulejo WHITE MATE, azulejo CIONAL IVORY, Azulejo ANKA GRIS, azulejo ALANGE BEIGE.



7. PINTURAS

Interior

- Pintura plástica lisa con base de agua, ecológica y transpirable, color blanco

Exterior

- Fibrocemento siliconado con color

8. COCINA

No realizamos la cocina, pero si dejamos preparadas todas las conexiones

9. BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de diseño moderno
- Inodoro NOA salida dual
- Plato de ducha antideslizante de resina rectangular blanco 70x140x3 cm
- Mampara de vidrio templado
- Lavabo GAP Roca de pedestal o similar
- Grifería monomando L20 de Roca o Similar para duchas
- Grifería monomando Drake C3 o similar para lavabos



10. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

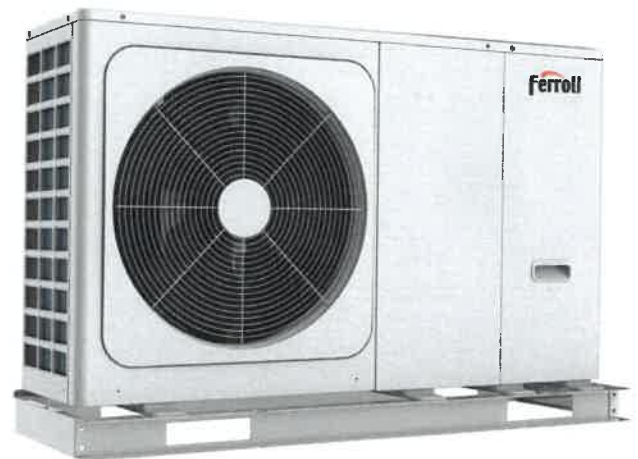
- Instalación con tubería multicapa
- Llaves de corte sectorizadas
- Red de saneamiento

11. ELECTRICIDAD.

- Instalación conforme a REBT (Reglamento Eléctrico para Baja Tensión)
- Mecanismos eléctricos de diseño
- Iluminación LED de bajo consumo

12. VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN (VIVIENDA BIOCLIMÁTICA)

- Ventilación por mediación de Respiro 150 PRO o similar
- Calidad del aire interior óptima
- Sistema de suelo radiante
- Sistema de climatización por aerotermia de Ferroli o similar
- Depósito de acumulador de 200 litros



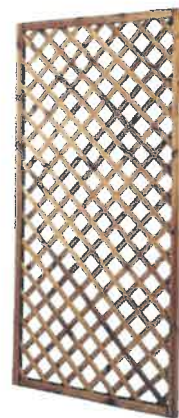
13. CONEXIONES Y ACOMETIDAS

Conexión a redes públicas:

- Agua potable
- Saneamiento y fosa séptica
- Electricidad
- Telecomunicaciones

14. EXTERIOR

- Puerta dual, automática y manual, para coche para exterior. Con motor y mando
- Puerta de uso de personas para exterior
- Perímetro de valla. Tipología Hércules
- Acera de cemento alrededor de la casa
- Pavicesped en la zona de aparcamiento
- Cuarto recubierto de celosía para maquinaria de clima



15. NORMATIVA Y CALIDAD

- Código Técnico de la Edificación (CTE)
- Principios estándar Bioclimático IBERBART
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión



16. PLANOS Y VISTAS 3D

