

MEMORIA DESCRIPTIVA

- Fachada autoportante de bloque de termoarcilla de 19cms de espesor (aislamiento sin puentes térmicos).
- Cubierta Inclined aislada térmicamente de panel sándwich.
- Carpintería exterior monoblock en PVC ó aluminio con rotura de puente térmico, bicolor, gris en exterior y blanco en interior, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón. Mecanismos oscilobatientes en dormitorios, cocinas y baños.
- Carpintería interior: Puerta de entrada acorazada con acabado exterior de aluminio lacado en color igual a la carpintería exterior. Puertas de paso lacadas en blanco con cuatro acanaladuras horizontales.
- Frente de armarios empotrados de puertas correderas lisas lacadas en blanco en dos dormitorios.
- Paredes interiores proyectadas, guarnecidas y enlucido de yeso. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en toda la vivienda.
- Aislamiento acústico Cerramiento de separación entre viviendas de doble fábrica de ladrillo con aislamiento intermedio acústico. Bajantes interiores insonorizadas.
- Techos interiores: Falso techo de placa de yeso laminado. Pintura plástica lisa en color blanco.
- Pavimento EN SALON, DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES suelo cerámico símil madera con Rodapié a juego con carpintería interior.
- Baño Principal: Lavabo con mueble suspendido 2 cajones en acabado a definir. Espejo y aplique. Inodoro Roca serie The Gap o similar. Plato de ducha de resina. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar. Secundario: Lavabo mural con sifón cromado, inodoro Roca serie The Gap o similar. Bañera Roca o similar. Pavimento y alicatado Saloni o similar.
- Aseo: Lavabo mural con sifón cromado e inodoro Roca Serie The Gap o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar. Grifería monomando en baños y aseos. Mezclador termostático con barra de desplazamiento en ducha de baño principal.
- Cocinas Provistas de muebles altos y bajos color blanco combinado con otro color a definir, con tiradores y cierre suave. Encimera de Silestone o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.
- Electrodomésticos Teka o similar en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.
- Calefacción mediante caldera individual de condensación de gas natural, Baxi Roca o similar. Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor aire-agua (aerotermino) provisto de

acumulador. Radiadores de aluminio Baxi Roca o similar. Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.

- Electricidad: Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias. Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.
- Telecomunicaciones Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina, y dormitorios. Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.
- Sistema de ventilación de doble flujo mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) y provisto de recuperación de calor.
- Máxima calificación energética: "A"