



ESTRUCTURA Y AISLAMIENTO

- Estructura con muros, pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores a la Capuchina con aislamiento térmico con poliestireno de 5cm.
- Tabiquería interior de ladrillo doble hueco de 7 cm.



CARPINTERIA

- Portón de entrada decorativo en madera maciza barnizada procedente de anticuario.
- Puertas de paso interiores decorativas en madera maciza barnizada procedente de anticuario.
- Carpintería exterior en PVC blanco, con persianas de PVC y vidrio de seguridad 3+3/12/4
- Lucernario de acero galvanizado y metacrilato.



REVESTIMIENTOS DE SUELOS, TECHOS Y PAREDES:

- Suelo interior y exterior con mortero blanco in situ.
- Rodapié interior en madera lacada blanca.
- Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda pintados en liso.
- Azotea y terrazas transitables con aislamiento térmico de poliestireno de 5cm y acabado superficial en mortero blanco in situ.
- Paredes interiores y exteriores en mortero monocapa predosificado.



INSTALACIONES

- Instalación eléctrica para electrificación elevada.
- Producción de agua caliente mediante placas solares y energía de apoyo con acumulador eléctrico.
- Antena individual para VHF, UHF y FM con tomas en salón y dormitorios.
- Video Portero Automático.
- Puertas automáticas de garaje y peatonal.
- Sistema de climatización por conductos en salón y dormitorios.
- Chimenea interior/externa.
- Piscina.

