



Nueva Llave
INMOBILIARIA

Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3
Lugo

teléfono: 600676088
e-mail: info@nuevallave.com

Nombre de la promoción: Nueva Promoción

estado: nuevo



dirección:

Nº: planta: 0

población: Lugo

provincia: Lugo

cod. postal: 27003

zona: Zona Piringalla

Descripcion de la promoción:

7 Nuevas Viviendas de 118m2 con 4 dormitorios y ático de 70m2 con dos terrazas Totalmente exterior
Estancias cuadradas con posibilidad de personalización.

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Zona Piringalla.

Información del promotor:

Bloque de viviendas, en venta sobre plano.

Memoria de calidades:

Fachada delantera trasventilada con cerámica de marca Roca o similar Fachada trasera con sistema de aislamiento térmico exterior SATE Cubierta de pizarra de primera calidad sobre lámina impermeabilizante con aislamiento térmico de 80 mm de poliestireno extruído con barrera de vapor para la ventilación de la misma Garaje con instalación de ventilación forzada, detención de C.O. y detención de sistemas contra incendios, puerta automática y mando a distancia, rampa de acceso de doble carril e iluminación automática Portal decorado con materiales nobles Escalera con peldaños, rellanos y zanquines de granito Ascensor de marca Enor de frecuencia variada, contracción con cintas planas y máquina de imanes permanentes Divisiones interiores formadas por una estructura autoportante de montantes de aluminio de 70 mm de espesor y paneles de fibra y yeso de 15 mm de espesor en ambas caras. Todas las particiones cuentan con un aislamiento termo-acústico en su interior realizado en lámina mineral de 80 mm de espesor. En los locales

húmedos se colocarán placas hidrófugas e irán alicatadas Pintura interior de las viviendas en color liso blanco o gris Carpintería exterior: sistema de pvc de triple junta “Deceuninck Elegant Infiny Termo Fibra” UF=088W/W2°K , triple vidrio Carpintería interior: dm lacado en blanco con sobremarco y guarnición dm lacado Armarios empotrados en tres dormitorios, revestidos y con puertas correderas, lacado en blanco Puerta de entrada blindada lacada en blanco y demás puertas lacadas en blanco Sanitarios Roca modelo “Meridian” o similar Grifería Roca Pavimento en dormitorio, salón y pasillo de parquet flotante sintético Pavimento en baños, cocinas y tendederos porcelánico o similar Instalación Eléctrica Instalación eléctrica con mecanismos niessen serie sky Videoportero Instalación de antena T.V y F.M. en todas las habitaciones y salón adaptadas a la normativa en vigor de telecomunicaciones Instalación de Calefacción y Agua Caliente Caldera individual de gas ciudad con sistema de suelo radiante y termostato programable digital Red de agua fría y caliente en tubería multicapa y baños y cocina en polietileno reticulado extraíble Otras calidades Instalación de saneamiento en tuberías de pvc reforzado Sistema de ventilación eficiente de doble flujo con recuperadores de calor en las viviendas, abertura de admisión en dormitorios y salón; y abertura de extracción en cocina, baños y aseos las cocinas cuentan además con extracción mecánica