

PROMOCIÓN EDUARDO PONDAL – UNIDAD 18 – I

MEMORIA CALIDADES

➤ FACHADAS

Fachada principal en piedra de granito.

➤ CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO

Carpintería de aluminio lacado practicable con rotura de puente térmico.
Acrilamiento doble tipo "Climalit". Remates por el interior con guarniciones a juego con la carpintería interior lacada en blanco.
Persianas motorizadas.

➤ REVESTIMIENTOS

Azulejo cerámico de primera calidad, en baños.

➤ PAVIMENTOS

Cocina con plaqueta de grés porcelánico o similar.
Baños con plaqueta cerámica y alicatados de primera calidad.
Suelos de tarima flotante de roble en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo con rodapié lacado en blanco.

➤ CARPINTERÍA INTERIOR

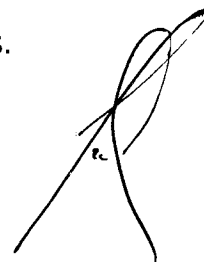
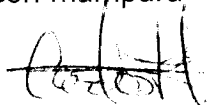
Puerta de entrada a vivienda blindada de 45 mm., y acabado lacado.
Puertas de paso lacadas lisas.
Armarios empotrados, forrados y divididos con el interior en melamina, con cajoneras, barra de colgar, puertas practicables lisas, a juego con el resto de la carpintería.

➤ AISLAMIENTO

Aislamiento térmico.
Aislamiento acústico en tarima tipo "Imapctodan" de 5 mm.

➤ APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos.
Mueble de lavabo en el baño principal.
Grifería monomando
Ducha con mampara



➤ **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

Calefacción y agua caliente individual a gas natural

➤ **ELECTRICIDAD, TV y SONIDO**

Cumplimiento de la Normativa de Telecomunicaciones.

Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios. Antenas parabólica y colectiva vía satélite (6 canales). Videoportero. Downlight en cocinas, halógenos en baños y hall, éstos últimos accionados mediante detector de presencia.

➤ **PINTURA y DECORACIÓN**

Pintura plástica lavable antimoho lisa en toda la vivienda.

➤ **PORTAL y ÉSCALERAS**

Portal acabado con materiales de primera calidad.

Barandilla con pasamanos de acero inoxidable.

➤ **ASCENSOR**

Acabado en acero inoxidable con espejo, en paramentos verticales.

Solado en mármol.

Iluminación combinada con fluorescentes y halógeno.

Botonera, zócalos y pasamanos en acero inox.

➤ **GARAJE**

Detección de incendios y monóxido de carbono. Bocas equipadas de incendio y extintores. Pintura de señalización horizontal y vertical con numeración de plazas. Pavimento pulido con fratasadora mecánica y pintado en dos capas, previa imprimación.

