

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	SLM1078		
Dirección	AV: FILIBERTO VILLALOBOS, nº: 70, esc: 1, pl: 3, pt: B		
Municipio	Salamanca	Código Postal	37006
Provincia	Salamanca	Comunidad Autónoma	Castilla y León
Zona climática	D2	Año construcción	1963
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5190402TL7359A0026SK		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input checked="" type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Ruben Domingo Martinez, en representación de:	NIF(NIE)	47032731P
Razón social	Dilmun Proyectos SL	NIF	B87292199
Domicilio	POL. Trascueto S/N		
Municipio	Santander	Código Postal	39007
Provincia	Cantabria	Comunidad Autónoma	Cantabria
e-mail:	INFO@CERTIHOY.ES	Teléfono	912990000
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 10/03/2026

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	88.0
---	------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada Exterior - 1	Fachada	19.97	0.36	Estimadas
Fachada Exterior - 2	Fachada	10.46	0.36	Estimadas
Fachada Exterior - 3	Fachada	5.81	0.36	Estimadas
PI Vertical - 1	Partición Interior	3.12	2.25	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco - 1 - FE 1	Hueco	5.47	3.78	0.52	Estimado	Estimado
Hueco - 1 - FE 2	Hueco	2.7	3.78	0.48	Estimado	Estimado
Hueco - 2 - FE 2	Hueco	1.01	3.78	0.48	Estimado	Estimado
Hueco - 1 - FE 3	Hueco	1.0	3.78	0.25	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera - 1	Caldera Condensación	24.0	66.0	Gas Natural	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	133.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera - 1	Caldera Condensación	24.0	66.0	Gas Natural	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	E	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G
	30.27		11.65	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	B	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-
	0.69		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	0.69	60.76
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	41.92	3688.58

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	E	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	G
	142.92		55.02	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	C	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	-
	4.08		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

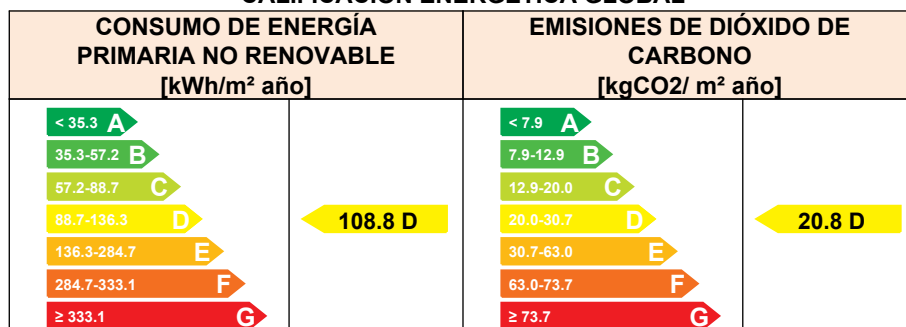
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

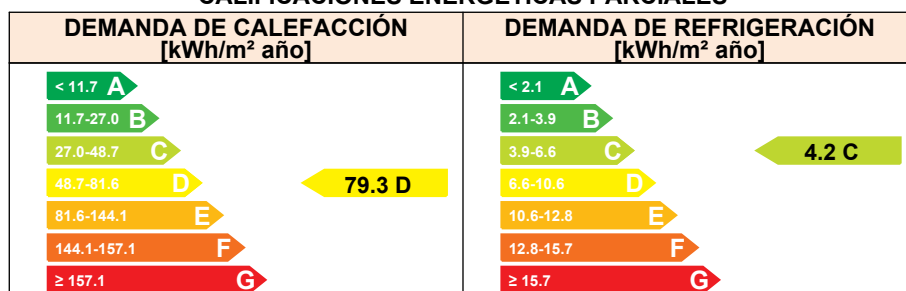
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Incorporación/sustitución de bomba de calor de alta eficiencia energética para calefacción y refrigeración

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	26.06	78.3%	1.47	29.3%	46.23	0.0%	-	-%	73.76	56.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	50.92 C	64.4%	2.88 B	29.3%	55.02 G	0.0%	-	-%	108.8 ₁ D	46.1%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	8.62 B	71.5%	0.49 A	29.3%	11.65 G	0.0%	-	-%	20.76 D	51.3%
Demanda [kWh/m ² año]	79.27 D	0.0%	4.17 C	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Incorporación/sustitución de bomba de calor de alta eficiencia energética para calefacción y refrigeración

Coste estimado de la medida

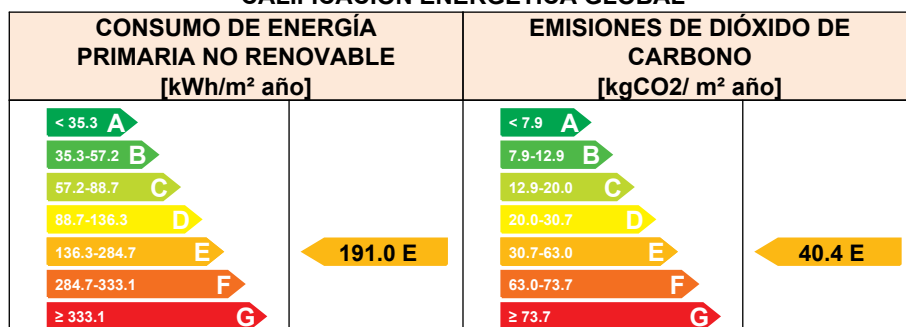
1760.0 €

Otros datos de interés

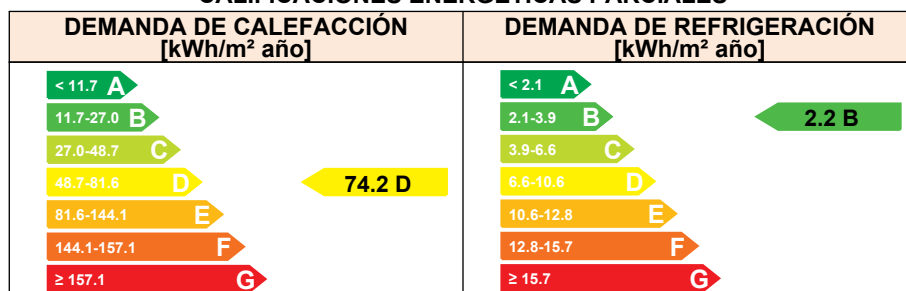
inversión 1760.0€ - van 23338.28 € - payBack 1.0 años Consulten más información en: <https://www.idae.es/ayudas-y-financiacion/para-la-rehabilitacion-de-edificios>

Sustitución ventanas (Vidrio bajo emisivo y clase 4)

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	112.49	6.3%	1.10	47.1%	46.23	0.0%	-	-%	159.83	5.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	133.86	E 6.3%	2.16	B 47.1%	55.02	G 0.0%	-	-%	191.04	E 5.4%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	28.35	E 6.3%	0.37	A 47.1%	11.65	G 0.0%	-	-%	40.36	E 5.3%
Demanda [kWh/m ² año]	74.24	D 6.3%	2.21	B 47.1%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Sustitución ventanas (Vidrio bajo emisivo y clase 4)

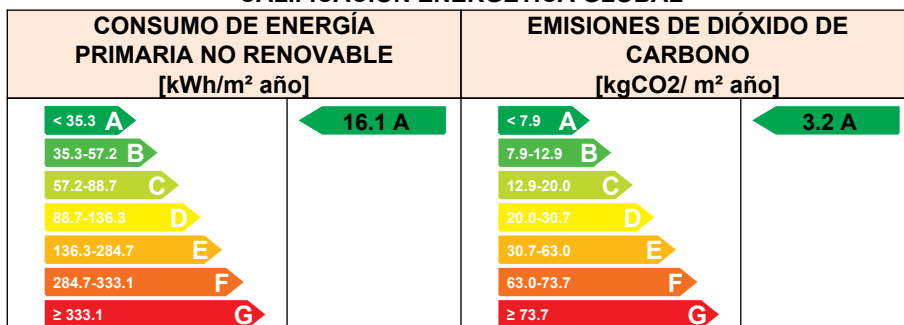
Coste estimado de la medida

3675.0 €

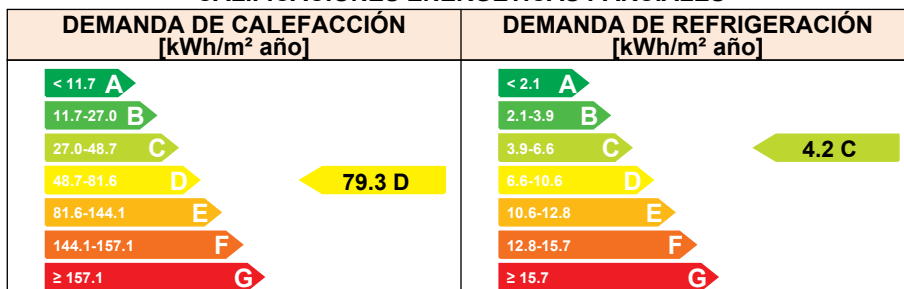
Otros datos de interés

inversión 3675.0€ - van 4501.69 € - payBack 25.0 años Consulten más información en: <https://www.idae.es/ayudas-y-financiacion/para-la-rehabilitacion-de-edificios>

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	101.88	15.2%	2.09	0.0%	39.22	15.2%	-	-%	143.19	15.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	8.66	A 93.9%	4.08	C 0.0%	3.33	A 93.9%	-	- -%	16.07	A 92.0%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	1.83	A 93.9%	0.69	B 0.0%	0.71	A 93.9%	-	- -%	3.23	A 92.4%
Demanda [kWh/m² año]	79.27	D 0.0%	4.17	C 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Incorporación/sustitución de calderas de biomasa de alta eficiencia energética para calefacción y acs

Coste estimado de la medida

3696.0 €

Otros datos de interés

inversión 3696.0€ - van 15090.29 € - payBack 4.0 años Consulten más información en: <https://www.idae.es/ayudas-y-financiacion/para-la-rehabilitacion-de-edificios>

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	10/03/2026
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Incorporación/sustitución de bomba de calor de alta eficiencia energética para calefacción y refrigeración : inversión 1760.0€ - van 23338.28 € - payBack 1.0 años

Sustitución ventanas (Vidrio bajo emisivo y clase 4): inversión 3675.0€ - van 4501.69 € - payBack 25.0 años

Incorporación/sustitución de calderas de biomasa de alta eficiencia energética para calefacción y acs: inversión 3696.0€ - van 15090.29 € - payBack 4.0 años

Consulten más información en: <https://www.idae.es/ayudas-y-financiacion/para-la-rehabilitacion-de-edificios>

DOCUMENTACION ADJUNTA

Se visita la vivienda, se toma medidas de los cerramientos, los huecos correspondientes y instalaciones existentes.