



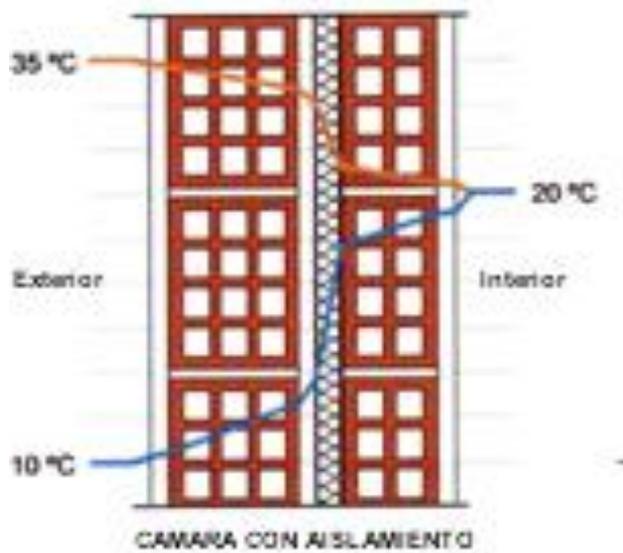
**MEMORIA DE CALIDADES  
VIVIENDA 8 PLAZA PINTOR  
SEGRELLES 1**

**PROMUEVE:**

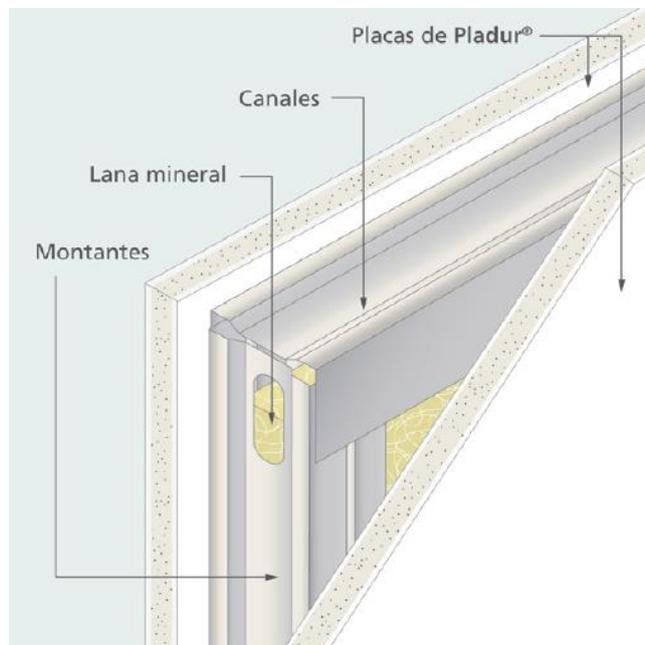
**MONDIAL M.G.R.**

**CERRAMIENTOS:**

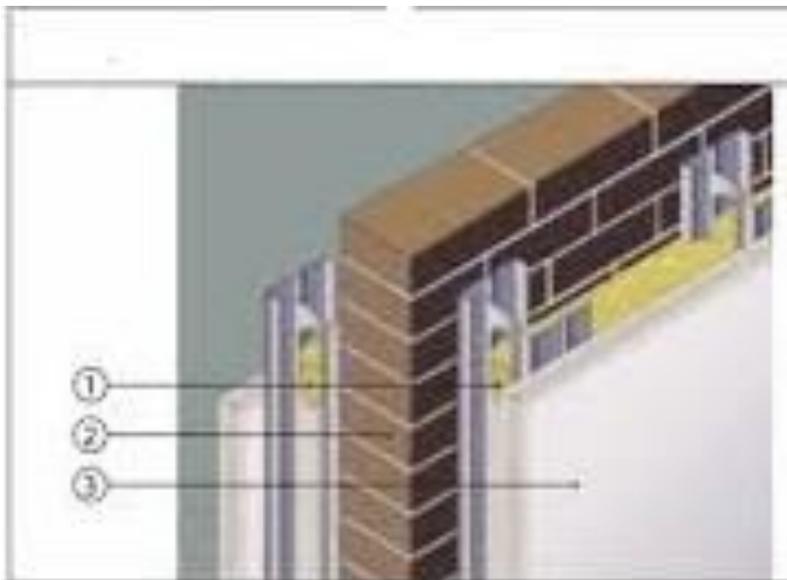
- Fachadas de doble hoja de ladrillo cerámico con cámara con aislamiento térmico.



- Tabiques divisorios mediante sistema de tabiquería seca tipo PLADUR formada por perfilaría galvanizada de 70 mm de espesor + placa de 15mm a cada lado aislado mediante lana de roca.



- Los cerramientos de medianera están compuestos un tabique elaborado a base de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor (2) trasdosado a ambas caras mediante perfilaría de yeso laminado de 48mm y una placa de 13mm (3) aislada con lana de roca (1).



**CARPINTERIAS :**

- Carpintería metálica a base de perfilería de PVC blanco elaborado con sistema EUROFUTUR de KOMERLIN de apertura oscilobatiente en fachadas interiores y correderas en balconeras, con acristalamiento 4/16/4.

Aislamiento térmico ventana  $U_w$

desde 1.10 W/m<sup>2</sup>K

Aislamiento térmico perfil  $U_f$

desde 1.30 W/m<sup>2</sup>K

Aislamiento acústico

Hasta 47 dB

Permeabilidad al aire

Clase 4

Estanqueidad al agua

Hasta E1650

Resistencia al viento

Hasta Clase C5



- Persianas con cajón de PVC ROLAPLUS con las siguientes características:



**ROLA PLUS**<sup>®</sup>

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Transmitancia térmica | $U_{sb}$ desde 0,79 W/m <sup>2</sup> K* |
| Reducción Acústica    | Hasta 50 dB**                           |
| Permeabilidad al Aire | Clase 4                                 |
| Estanqueidad al Agua  | $E_{1200}$                              |
| Resistencia al Viento | Pmax P3 = 3000Pa                        |

- Puertas de paso ciegas y lisas lacadas en blanco de 72cm de paso, macizadas en su interior a base de aislante acústico para darles rigidez, aislamiento pero que sean ligeras.
- armarios roperos con puertas correderas o abatibles lacadas en blanco, revestidos en su interior a base de tableros de melamina TEXTIL y equipados con estantes, barras de colgar y cajoneras.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

### REVESTIMIENTOS :

- **BAÑOS:** Revestimiento de paredes a base aplacado pasta blanca rectificado de 33,3x100 modelo KAMEN de NAVARTI



- **SUELO:** Pavimento porcelánico rectificado imitando a madera de 20x120 modelo BOLZANO NATURAL de NAVARTI.



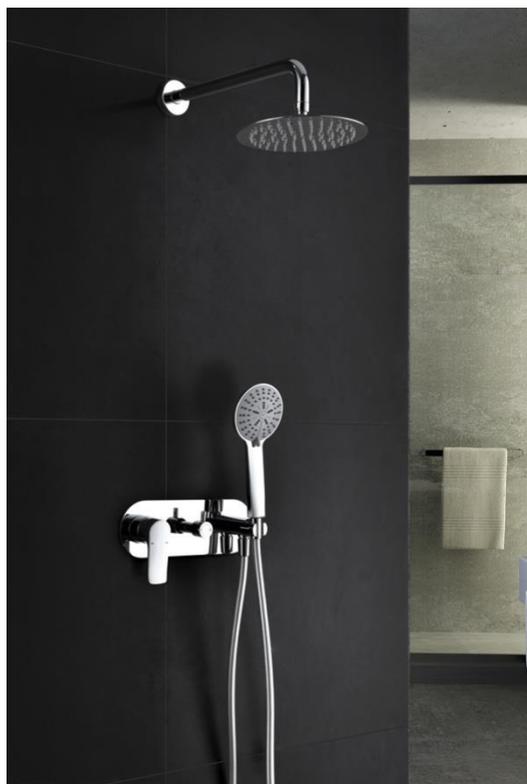
- **PAREDES:** Revestimiento de paredes a base de pintura plástica lavable de la casa MONTÓ.

**EQUIPAMIENTO BAÑOS :**

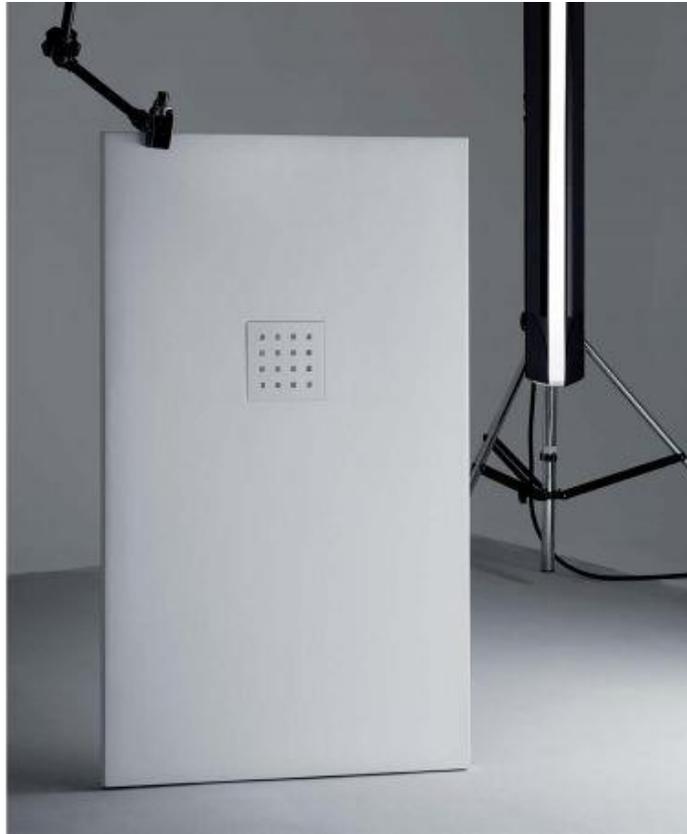
- **WC** modelo GAP compacto de ROCA con tapa con caída amortiguada.
  - o Baño habitación principal equipado con grifo de bidet modelo MAUI de IMEX



- **GRIFERÍA DE DUCHA EMPOTRADA:** modelo ITALIA de IMEX



- **PLATOS DE DUCHA:** De resina de 3cm de espesor blanco acabado piedra.  
Modelo STONE PIZARRA de DUPLACH.



- **Mamparas:** de fijo + corredera de cristal transparente sin perfilera inferior. Modelo VT2 de BASICDUCH.

modelo  
**VT 2**



- **LAVABO BAÑO:** Mueble de Baño Orosi 3 cajones+ Lavabo + Espejo liso 80 cm de DUPLACH. + Foco Led 60 cm BASICDUCH



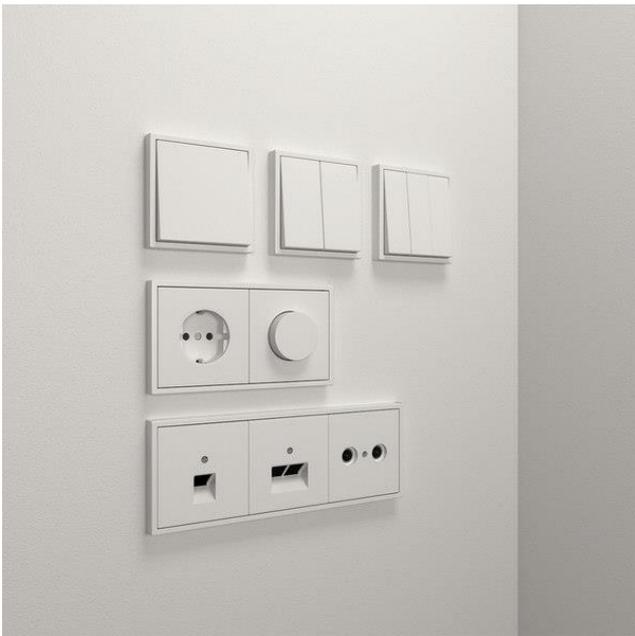
- **LAVABO H. PRINCIPAL:** Columna Puerta Lacada Antracita 30 x 130 x 22 cm + Mueble baño BS-3 Lacado Antracita + lavabo + espejo liso 80 cm + Foco Led 60 cm todo BASICDUCH.



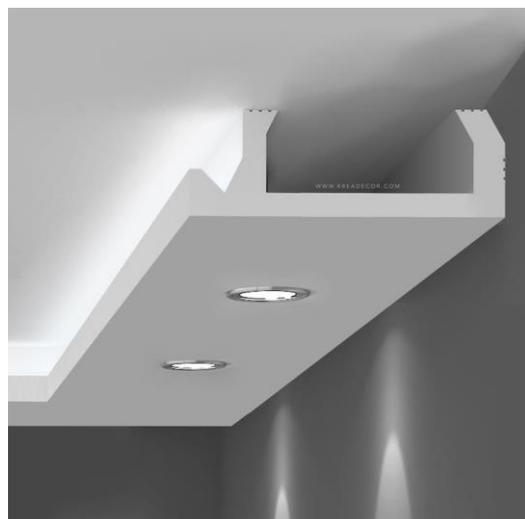
- **EXTRACTOR:** Modelo SILENT 100 de S&P

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

Instalación eléctrica según reglamento, realizada mediante cable libre de halógenos bajo tubo reforzado y equipada con mecanismo modelo LS90 de la casa JUNG.



- Iluminación combinada entre empotrables modelo INOX\_S en blanco con lámpara LED de 8W para baños, pasillo, cocina y tiras LED ocultas en falso techo para salón y habitación de matrimonio.



## COCINA:

- Mobiliario de cocina de la serie PREMIUM con las siguientes características:

- Mueble encolado (elevada robustez con mechones de madera y cola)
- Máxima limpieza y estética (los taladros son sustituidos por micropunteados, unión de mueble oculta)
- Tablero **superpan** hidrófugo 19mm. con 4 acabados diferentes:  
Blanco gramaje 140, gris rioja, gris tortora y lino Cancún



- Altos y Bajos de 76.8cm. (10% más de capacidad en el mueble)
- Trasera fibra 5mm. a doble cara
- Canteado PVC 1mm. con cola Pur (cantos sellados)
- Sistema clock de Hettich, garantiza la ausencia de holguras entre balda y casco, dando mas estabilidad al casco y asegura el antivuleco
- Colgador Traser 6 homologado por indaux, soporta 60kg de peso por colgador. (120kg. mueble)
- Pata Hulk, soporta 285kg de peso y 180kg. ángulo 45º que es cuando se colocan las patas.

-Cajón Arcitech Grafito de Hettich, con amortiguador y autocierre.  
-Guía de extracción total con capacidad de 35kg.

### Sistemas de doble pared ArciTech

▶ Cajón de altura 94 mm y Cacerolero de altura 218 mm  
▶ Acabado Antracita

 German quality you can trust

Cajón de altura 94 mm acabado Antracita



Cajón  
1



Cacerolero con barra  
2



Cacerolero con TopSide  
3



Cacerolero con DesignSide  
4



OrgaStore 810

| Ancho módulo mm | Cantidad de separadores |
|-----------------|-------------------------|
| 600             | 3                       |
| 800             | 4                       |
| 900             | 5                       |
| 1.000           | 5                       |
| 1.200           | 6                       |



Cajón interior  
5



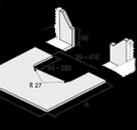
Cacerolero interior barra  
6



| Profundidad mm | 1<br>Cajón | 2<br>Cacerolero barra | 3<br>Cacerolero TopSide | 4<br>Cacerolero DesignSide | 5<br>Cajón interior | 6<br>Cacerolero interior |
|----------------|------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| 350            | h=94 mm    | h=218 mm              | h=218 mm                | h=218 mm                   | h=94 mm             | h=218 mm                 |
| 500            | h=94 mm    | h=218 mm              | h=218 mm                | h=218 mm                   | h=94 mm             | h=218 mm                 |

Banio

| Profundidad máxima módulo mm | 3 Bandejas Incluidas |
|------------------------------|----------------------|
| 500                          | NO                   |

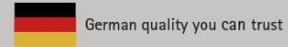
Opcional sistema de apertura: Push to open Silent




-Bisagra serie Sensys de Hettich, freno integrado para cierre suave y amortiguado. 80.000 ciclos de apertura.

## Bisagras

► Sensys



## Amortiguación perfecta: Sensys

Eficiencia contrastada de las bisagras de Sensys de Hettich, la bisagra con amortiguación integrada proporciona más confort a la apertura y al cierre de puertas batientes. Sensys hace que las puertas se cierren automáticamente, de forma suave y silenciosa.

### Bisagra 8057 sin resalte para un espacio útil muy bien aprovechado

Planee caceroleros interiores con un ancho máximo y sin listones separadores. La bisagra desplaza la puerta y permite la extracción hasta de caceroleros interiores sin necesidad de reducir anchura.

Mayor comodidad con el diseño premiado de Hettich.



**Excelente rendimiento de Silent System integrado:**  
En puertas pequeñas, así como en grandes y pesadas.



**Ángulo de autocierre inigualable:**  
Las puertas se cierran por sí mismas a partir de un ángulo de aprox. 35°.

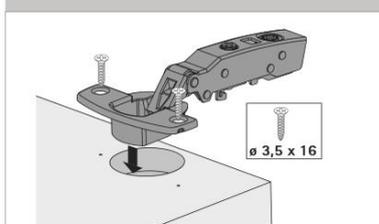


**Función de cierre suave ideal:**  
En un amplio rango de temperaturas entre + 5 °C y + 40 °C.

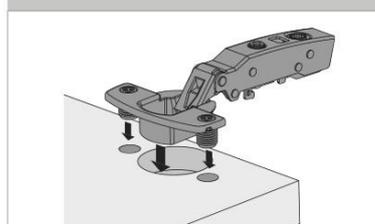


**Reduzca los costes:**  
En puertas que habitualmente requieren 3 o más bisagras, con Sensys podrá eliminar una bisagra.

Montaje con tornillos tirafondos - Distancia 52 mm



Montaje directo con taco Ø10x11 - Distancia 48 mm



Sensys:  
<http://bit.ly/2DMAjzT>

*-Sistema elevación serie Aventos de Blum con amortiguación integrada. 4 solucionesdiferentes.*



*-Herrajes especiero/panero pertenecientes a la serie Plus de Menage y Confort.*



- Columna despensa cajones interiores.



- Cubertero de haya.



- *Iluminación Led*



- *Puertas Blanco mate con tirador serie GOLA.*



- electrodomésticos:

Placa de Inducción,

Horno multifunción digital

Microondas

Lavavajillas integrado

Campana empotrada



- Encimera y frontal de Quarzo Negro de la casa SILESTONE de 2cm de espesor con fregadero bajo encimera modelo BERLIN PLUS de ROCA y grifería modelo LANZAROTE de IMEX.



**CLIMA / ACS:**

- Sistema de ACS mediante bomba de calor Aerotermia de ARISTON modelo NUO EVOS.



- Sistema de aire acondicionado frio/calor por conductos CLIMAVER PLUS con máquina INVERTER MODELO EAS ELECTRIC EDM105VK

Potencia frigorífica: ..... 9.073 Frig/h

Potencia calorífica: ..... 9.580 Kcal/h

Potencia absorbida: ..... 4 Kw

Intensidad absorbida: ..... 17,5 Amp.

Tensión: ..... 230 Voltios

## DATOS CATASTRALES:

Referencia catastral

4916101YJ2741F0115RT

Localización

PZ PINTOR SEGRELLES 1 Es:B Pl:02 Pt:08  
46007 VALENCIA (VALENCIA)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial

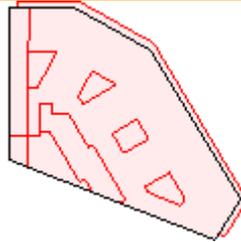
Superficie construida

139 m<sup>2</sup>

Año construcción

1970

### PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización

PZ PINTOR SEGRELLES 1  
VALENCIA (VALENCIA)

Superficie gráfica

1.151 m<sup>2</sup>

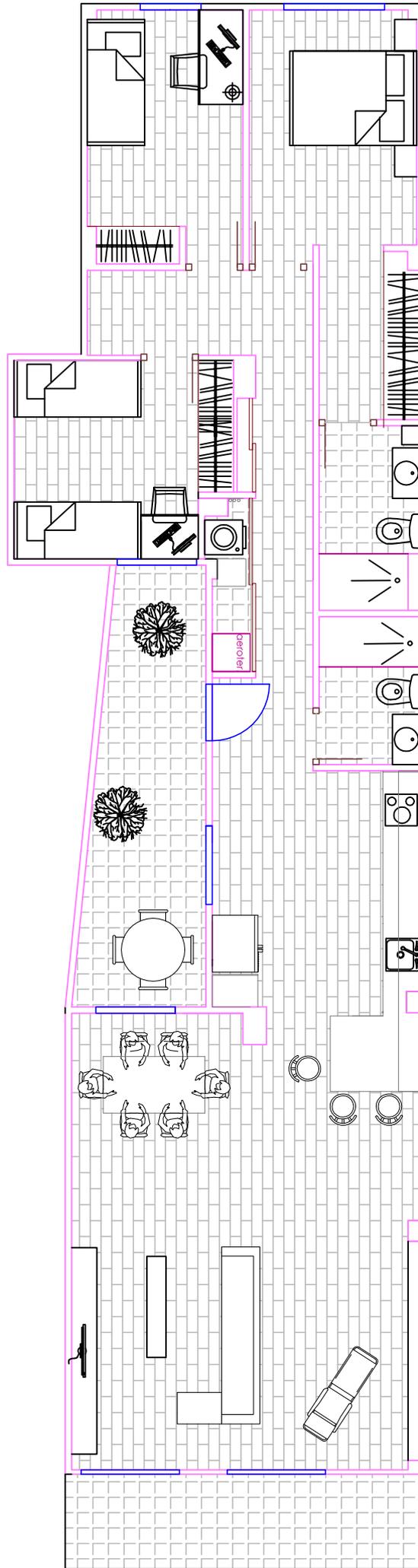
Participación del inmueble

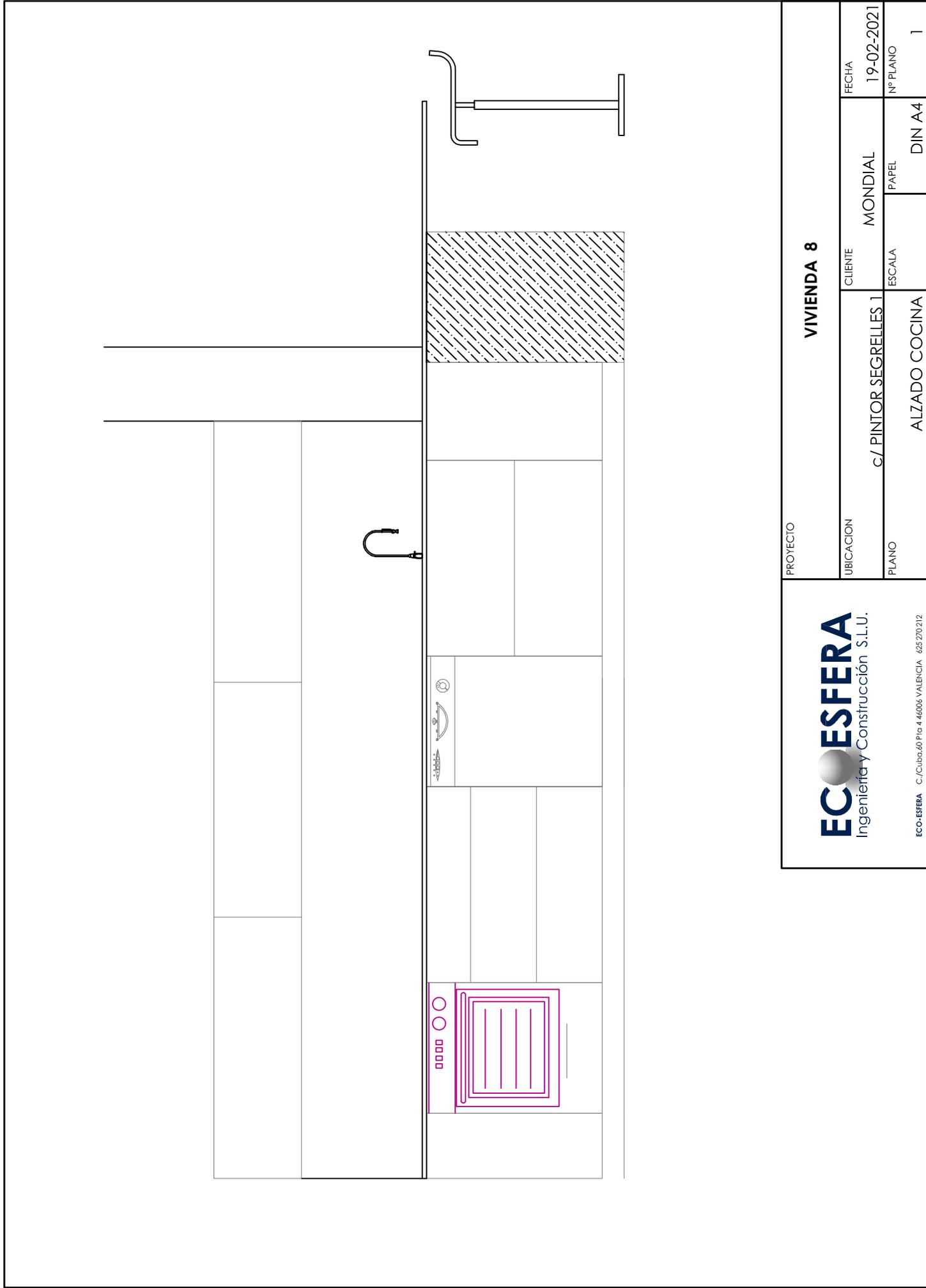
1,160000 %

### CONSTRUCCIÓN

| Uso principal     | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m <sup>2</sup> | Tipo Reforma | Fecha Reforma |
|-------------------|----------|--------|--------|---------------------------|--------------|---------------|
| VIVIENDA          | B        | 02     | 08     | 130                       |              |               |
| ELEMENTOS COMUNES |          |        |        | 9                         |              |               |







PROYECTO

**VIVIENDA 8**

UBICACION

CLIENTE

FECHA

c/ PINTOR SEGRELLES 1

MONDIAL

19-02-2021

PLANO

ESCALA

Nº PLANO

ALZADO COCINA

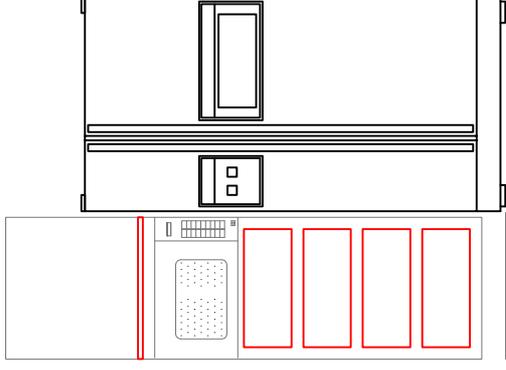
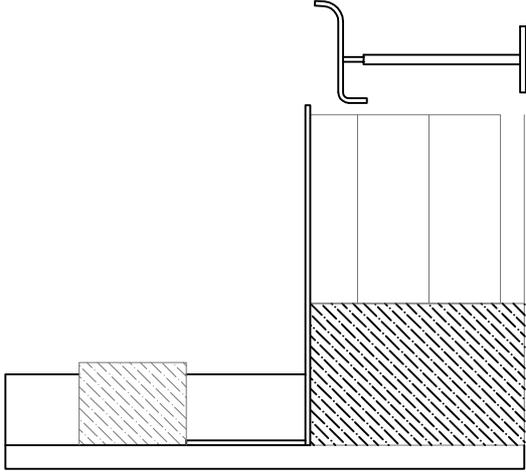
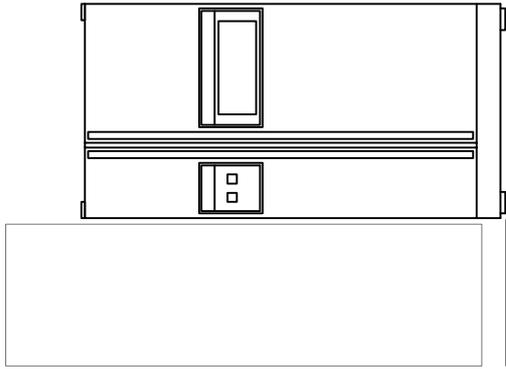
PAPEL

DIN A4

1

**ECOESFERA**  
Ingeniería y Construcción S.L.U.

ECO-ESFERA C./Cubico,60 Pta. 4 46606 VALENCIA 655 270 212



INTERIOR

PROYECTO

VIVIENDA 8

UBICACION

CLIENTE

FECHA

c/ PINTOR SEGRELLES 1

MONDIAL

19-02-2021

PLANO

ESCALA

Nº PLANO

ALZADOS COCINA

DIN A4

1

**ECOESFERA**  
Ingeniería y Construcción S.L.U.

ECO-ESFERA C./Cubico,60 Pta. 4 46606 VALENCIA 655 270 212

