

# DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

Calle Santiago Massarnau 10.

**4 únicas viviendas de dos dormitorios.** Con trastero y terraza-tendedero, y amplia terraza en ático.

Licencia concedida.

Comienzo inmediato de las obras, y entrega prevista en el primer trimestre de 2022.

Totalmente personalizables.

Promotora compuesta por el Estudio de Arquitectura SG2 Arquitectos, lo que garantiza un control exhaustivo, llave en mano.

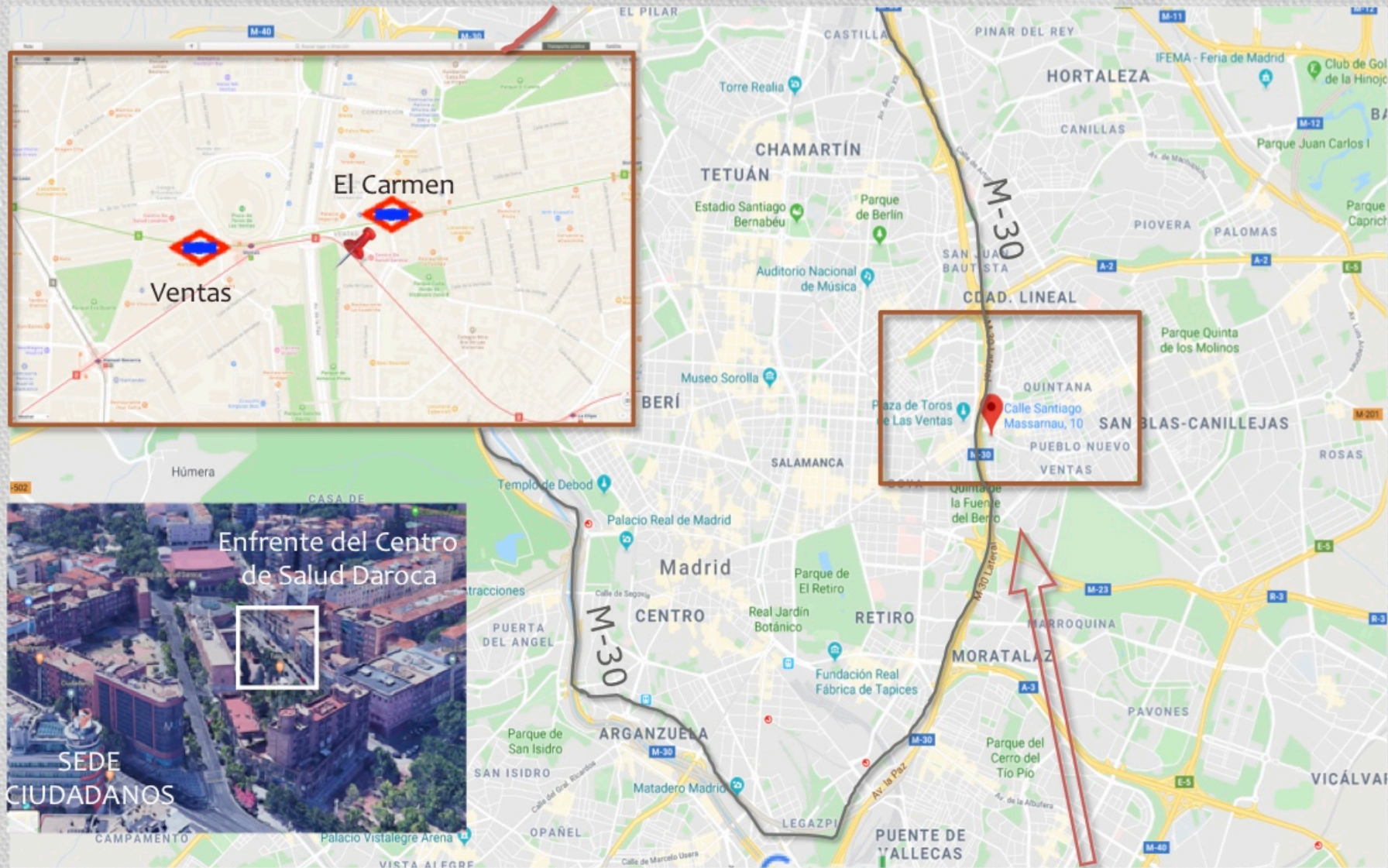
Más información en [www.sg2arquitectos.es](http://www.sg2arquitectos.es)





# DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

## Situación



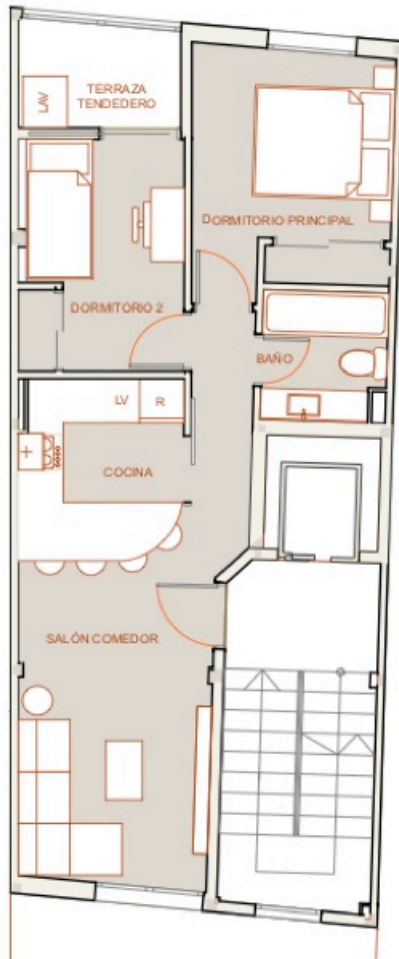
Situación: a 100 metros del Puente de Ventas de la M-30, en calle tranquila, enfrente del Centro de Salud Daroca, a dos manzanas del metro Carmen.



# DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

# PLANTA 1º, 2º, 3º

Todas las imágenes y planos son informativos y de carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones durante la realización de la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies son aproximadas.



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES  
CONSTRUIDAS SM10

ÚTILES	SUPERFICIES	CONSTRUIDAS
M2	1º, 2º Y 3º	M2
20,22	SALÓN COMEDOR COCINA	23,01
3,00	BAÑO	3,41
9,00	DORMITORIO 1	10,24
7,25	DORMITORIO 2	8,25
3,13	TENEDERO	3,56
<b>42,60</b>	<b>UTIL VIVIENDA</b>	<b>48,47</b>
2,40	ASCENSOR	2,73
9,76	ESCALERA Y ACCESO	11,11
54,76	SUPERFICIE POR PLANTA	62,31
	SUPERFICIE CON ZONAS COMUNES	<b>80,08</b>

**PROMOTOR:**  
SG2 INTERMEDIACIÓN ARQUITECTOS S.L

**ARQUITECTO:**  
SANTIAGO GONZÁLEZ HIDALGO  
COLEGIADO COAM 13674

PROYECTO DE OBRA NUEVA DE 4  
VIVIENDAS Y TRASTEROS  
CALLE SANTIAGO MASSARNAU 10  
28017 MADRID

**VIVIENDA TIPO  
DOS DORMITORIOS  
1º, 2º, 3º PLANTA**

# DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

# PLANTA 4º-5º ÁTICO DÚPLEX

Todas las imágenes y planos son informativos y de carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones durante la realización de la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies son aproximadas.



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES CONSTRUIDAS SM10		
ÚTILES	4º-5º ÁTICO DÚPLEX	CONSTRUIDAS
17,55	SALÓN COMEDOR COCINA	24,57
2,29	BAÑO	3,21
7,90	DORMITORIO	11,06
3,45	VESTIDOR	4,83
15,50	TERRAZA	21,70
<b>31,19</b>	<b>SUPERFICIE VIVIENDA 4º</b>	<b>43,67</b>
18,22	DORMITORIO Y VESTIDOR 5º	25,51
3,60	BAÑO 5º	5,04
<b>21,82</b>	<b>SUP VIV 5º</b>	<b>30,55</b>
2,40	ASCENSOR	3,36
9,94	ESCALERA Y ACCESO	13,92
<b>53,01</b>	<b>SUPERFICIE VIVIENDA</b>	<b>74,21</b>
68,51	SUPERFICIE VIV+TERRAZA	95,91



**PROMOTOR:**  
SG2 INTERMEDIACIÓN ARQUITECTOS S.L.

**ARQUITECTO:**  
SANTIAGO GONZÁLEZ HIDALGO  
COLEGIADO COAM 13674

PROYECTO DE OBRA NUEVA DE 4  
VIVIENDAS Y TRASTEROS  
CALLE SANTIAGO MASSARNAU 10  
28017 MADRID

**VIVIENDA ÁTICO DÚPLEX CON  
TERRAZA 4º-5º PLANTA**



## DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

### Equipamiento

Sabemos que la diferencia de una vivienda está en los detalles y el equipamiento que instala el Promotor





## DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

Acabados: cocina



Ejemplo de acabado en las cocinas: alicatados actuales, y ventana tipo fuelle para dividir salón y cocina





DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

Baños



Ejemplo renderizado real



Posibilidad de elección de gresite en ducha



# DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

Solados viviendas a elegir.

## FORMATOS DISPONIBLES / AVAILABLE SIZES



25X100 / 10"X40"  
Porcelánico / Porcelain



P13  
Rodapié Nobuk  
8x50 / 32"X20"  
Porcelán / Porcelánico

## COLORES DISPONIBLES / AVAILABLE COLOURS

Nobuk  
Haya / ADZ  
25X100 /  
10"X40"



Nobuk  
Roble / ADZ  
25X100 /  
10"X40"



Nobuk  
Perla / ADZ  
25X100 /  
10"X40"



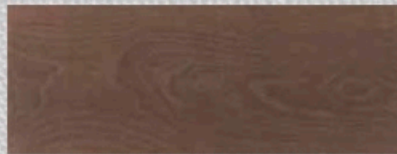
Nobuk  
Taupe / ADZ  
25X100 /  
10"X40"



Nobuk  
Bone / ADZ  
25X100 /  
10"X40"



Nobuk  
Nogal / ADZ  
25X100 /  
10"X40"



Nobuk  
Natural / ADZ  
25X100 /  
10"X40"



Nobuk  
Grafito / ADZ  
25X100 /  
10"X40"



Floor Tile: Nobuk Natural 25X100 / 10"X40"



FORMATOS DISPONIBLES / AVAILABLE SIZES

COLORES DISPONIBLES

# DOSSIER EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN VENTAS

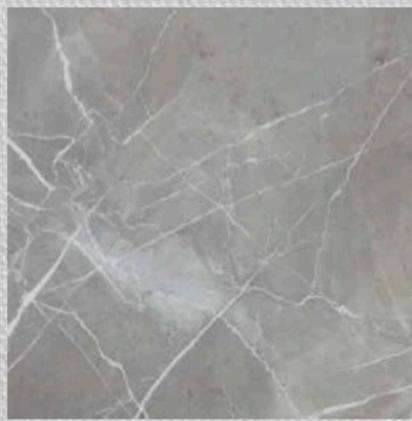
## Solados zonas comunes



60X60 / 23,4"X23,4"  
Porcelánico / Porcelain



Museum  
Grey  
60"X60" /  
23,4" X23,4"



Museum  
Dark  
60"X60" /  
23,4" X23,4"

