

**AEDAS**  
HOMES

**AEDAS**  
HOMES

**Tu casa, por fin.**

**Oficina de ventas:**  
Avda. del Parque Selwo s/n,  
29680 Estepona, Málaga (España)  
**Telf. 951 550 235**

**Dirección Territorial Costa del Sol:**  
C/ Mauricio Moro Pareto 2, planta 1, ofic. 1,  
29006 Málaga (España)

**[aedashomes.com](http://aedashomes.com)**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.  
Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.  
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**Tu nueva vida llena de color**

**Memoria de Calidades**

**Vanian  
Green Village**  
ESTEPONA

# Memoria de calidades

## ESTRUCTURA

- › De hormigón armado.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES

- › Fachada de ladrillo revestida con capa de mortero de cemento y pintura, trasdosada al interior con cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado placa de yeso laminado con estructura metálica.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- › Persianas de aluminio en dormitorios, motorizadas.
- › Doble acristalamiento.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta de entrada a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica, herrajes cromados o acero inoxidable.
- › Puertas de paso y frentes de armarios lacados.
- › Interior de armarios forrados, dotados de cajonera, balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios.

## PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- › Vivienda con pavimento de gres porcelánico, rematado con rodapié con las mismas características que la carpintería interior.
- › Baño principal y secundario con pavimento de gres. Alicatado con material cerámico en zonas húmedas de duchas y bañeras.
- › Cocina con pavimento de gres.
- › Falso techo continuo de yeso laminado en baños, cocina y distribuidores.
- › División interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior.
- › División entre viviendas y división de viviendas con zonas comunes con tabiquería de ladrillo cerámico y trasdosado de yeso laminado al interior.
- › Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de las zonas alicatadas.

## COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, entrecalle con mismo acabado.
- › Puertas y cajones con freno.
- › Encimera de Silestone o similar con fregadero y grifería monomando.
- › Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora marca Bosch o similar.

## CLIMATIZACIÓN

- › Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos y rejillas de impulsión en salón y dormitorios marca Daikin o similar.

## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- › Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco de primera calidad y platos de ducha de resina.
- › Grifería Termostática en Duchas. Grifería monomando en lavabos y fregadero marca Jacob Delafon o similar.
- › Incluidos muebles de lavabo y espejo.
- › Tomas de agua y desagüe para lavadora y secadora en lavadero.
- › Toma de agua en terrazas.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, con mecanismos eléctricos de primera calidad.
- › Tomas para Radio y TV (TDT y satélite) en cocina, salón y dormitorios.
- › Tomas de Telecomunicaciones de Banda Ancha y Telefonía en cocina, salón y dormitorios.
- › Instalación de videoportero.

## ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Sala de comunidad multiusos.
- › Gimnasio comunitario equipado.
- › Trasteros solados con piezas cerámicas con rodapié del mismo material.
- › Portales solados en gres.
- › Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con gres.
- › Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres.
- › Ascensor.
- › Aparcamientos en sótanos solados en hormigón pulido.
- › La puerta común de coches mecanizada, automática con apertura por llave magnética y mando a distancia.
- › Zonas comunes ajardinadas.
- › Piscinas de niños y adultos diferenciadas.