

# Maremma

La Ribera - Palma



[aedashomes.com](https://aedashomes.com)



**Edición:** AEDAS Homes

**Diseño:** AEDAS Homes

**Dossier:** Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Memoria de calidades:** Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

© 2022

# Maremma

La Ribera - Palma



## Piensa en grande

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**Bienvenid@**

## Contenidos

### 01 **¿Por qué Maremma en La Ribera?**

---

Tu nueva vida a 400 metros de la playa

---

La casa que estás buscando

---

Perfectamente comunicado

---

A un paso de todo lo que necesitas

---

### 02 **Arquitectura de autor**

---

Tu propia piscina privada

---

Estancias luminosas y cálidas

---

Acogedores espacios de alta calidad

---

Lugares para desconectar

---

### 03 **La casa que estás buscando**

---

Adapta tu vivienda a tus necesidades

---

### 04 **Eficiencia energética**

---

Eficiencia energética

---



Dossier



# 01

## ¿Por qué Maremma en La Ribera?

AEDAS Homes ha nombrado Maremma a esta promoción situada en La Ribera, en Palma de Mallorca, aludiendo a la cercanía de tu nueva casa con el mar. Maremma deriva del latín 'marítima', un término que vincula para siempre tu vivienda con el Mediterráneo.

Ahora puedes disfrutar de tu chalet sin renunciar a la cercanía con el mar ni al olor de las olas entrando por tu ventana.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



## Tu nueva vida a 400 metros de la playa

Maremma se sitúa en La Ribera, un núcleo residencial de Palma situado junto a la playa. Solo necesitarás unos minutos para poder disfrutar de un relajante baño en la costa o de un agradable paseo por la orilla mediterránea.

Además, tu nueva casa se engloba en un barrio tranquilo que también ofrece la comodidad de vivir a tan solo 15 minutos del centro de Palma y a 8 minutos del aeropuerto.

Relájate dando largas caminatas por la playa, dándote un chapuzón en el mar o disfrutando de las amplias zonas verdes cercanas sin renunciar a unas comunicaciones estupendas con diferentes servicios.



## La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos 26 viviendas adosadas en una zona residencial a pocos minutos de Palma. En La Ribera respirarás tranquilidad y disfrutarás de la comodidad que supone vivir en una zona con todos los servicios que necesitas a tu alcance.

## Perfectamente comunicado

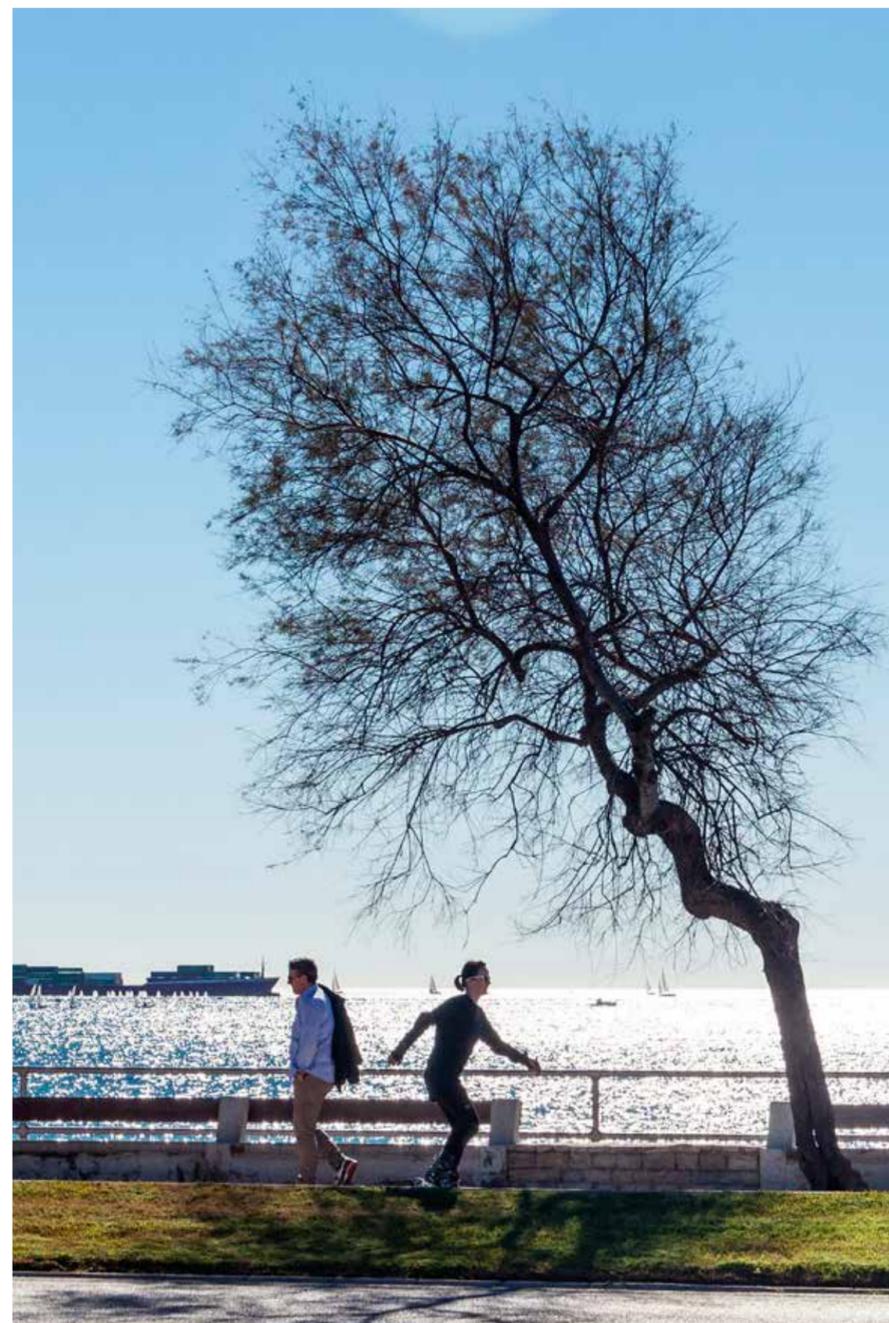
Tu nueva casa se sitúa en un entorno tranquilo, muy bien comunicado y que además cuenta con todos los servicios a un paso. Desde tu nueva vivienda podrás acceder fácilmente a centros comerciales, colegios, centros deportivos y supermercados, y las conexiones con Palma de Mallorca te resultarán muy rápidas y cómodas a través del acceso a la Ma-19.

Si prefieres dejar el coche en alguna de las dos plazas de aparcamiento con las que cuenta Maremma, en los alrededores de tu casa encontrarás las líneas de autobús urbano 23, 25 y 31 que conectan con el centro de Palma.

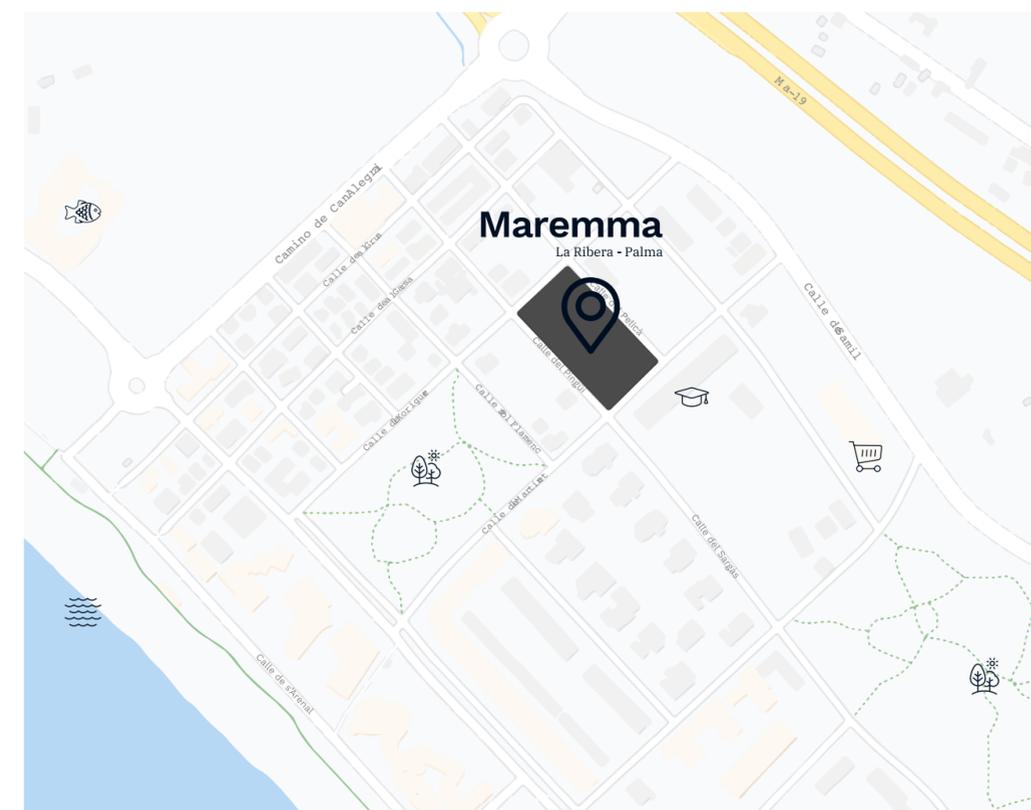
## A un paso de todo lo que necesitas

En las proximidades de Maremma encontrarás todos los servicios que necesitas y, por eso, es la ubicación perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Junto a tu nueva casa disfrutarás de una amplia oferta de actividades deportivas como las ofrecidas por el complejo deportivo Brisasport o el Club Marítimo San Antonio de la Playa, y tendrás a tu alcance amplios paseos para realizar largas caminatas o montar en bicicleta. Superficies comerciales y de ocio como el Centro Comercial La Ribera o el Palma Aquarium, supermercados como Mercadona y una gran variedad de bares y restaurantes formarán parte de tu barrio.



-  Palma de Mallorca
-  Accesos carretera **Ma-19**
-  Aeropuerto **de Palma de Mallorca**
-  Autobús Interurbano **520**



-  Colegio o instituto
-  Supermercado - Mercadona
-  Parque
-  Playa
-  Acuario
-  Club náutico El Arenal
-  Centro comercial La Ribera



# 02

## Arquitectura de autor

El proyecto de Maremma lo firma Estudio Lamela, uno de los despachos más prestigiosos de España galardonado con un amplísimo abanico de premios nacionales e internacionales.

La arquitectura de tu nueva casa está cuidada al detalle para conjugar la máxima funcionalidad con el más exquisito diseño. Interior y exterior establecen un 'diálogo' en el que cobra un gran protagonismo la luz natural y la integración de las zonas verdes en las estancias principales.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

“A escasos 400 metros del mar, aprovechando la luz mediterránea de Mallorca, las viviendas de Maremma son un sutil encaje de diseño. Las casas disfrutan de acogedores espacios exteriores e interiores y las circulaciones garantizan el tránsito confortable entre las zonas de día y de noche. La fachada crea un innovador juego volumétrico y las viviendas disponen de solárium y jardines privados, cada uno con su piscina independiente. En toda la promoción se ha tenido en cuenta la sostenibilidad y el compromiso con el medioambiente, señas de identidad de AEDAS Homes”.

**Estudio Lamela**



## Tu propia piscina privada

La intimidad que permiten los chalets de Maremma se completa con la instalación de una piscina privada en tu propio jardín. Disfruta de un relajante baño o invita a tus seres queridos a refrescarse en las tardes de verano para compartir momentos inolvidables.

La piscina quedará completamente integrada en el jardín de la vivienda, configurando un espacio único y diferente que se convertirá en uno de los lugares más especiales de la casa.



## Estancias luminosas y cálidas

Las viviendas se abren al exterior a través de grandes ventanales, proporcionando gran luminosidad y un ambiente único.

Además, para que puedas disfrutar del excelente clima de la isla, el salón de tu casa se funde con el exterior a través de un jardín que sin duda será uno de los lugares favoritos de tu nueva casa junto con el solárium en cubierta. Cualquier momento del día, una fiesta de cumpleaños, una celebración de aniversario o una simple tarde de domingo pueden convertirse en el mejor plan disfrutando de él al aire libre.

## Acogedores espacios de alta calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de Maremma: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



## Lugares para desconectar



En Maremma encontrarás el lugar perfecto para desconectar. Relájate en tu solárium y disfruta de la esencia del aire mediterráneo en los diferentes espacios al aire libre que ofrece tu nueva casa.





03

La casa que  
estás buscando

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece Anzio colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Todas las viviendas cuentan con:

- › Amplio salón comedor diáfano de hasta 30 m<sup>2</sup>.
- › Cocina amueblada y equipada.
- › 3 baños completos (uno de ellos en suite).
- › 3 o 4 dormitorios, según tus necesidades.
- › Dormitorio principal con vestidor.
- › Amplio jardín privado de hasta 130 m<sup>2</sup>.
- › Piscina privada.
- › Solárium en cubierta.
- › Dos plazas de aparcamiento en superficie.





## Adapta tu vivienda a tus necesidades

Las viviendas de AEDAS Homes están pensadas para adaptarse a las necesidades presentes y futuras de cualquier familia satisfaciendo tus preferencias de espacio. Por eso, Maremma te ofrece tres distribuciones diferentes en planta baja. Podrás elegir entre:

- › Despacho y cocina independiente.
- › Despacho y cocina abierta al salón.
- › Distribución diáfana con cocina y salón comedor en un único espacio.

Tu vivienda se adapta a tu estilo de vida. Disfruta de tu espacio personal para teletrabajar o cocinar en familia en una amplia cocina independiente con comedor.



# 04

## Eficiencia energética

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



### Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



### Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



### Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



### Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



### Energía renovable

Aeroterminia para la producción de agua caliente sanitaria. Climatización por conductos



### Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



### Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas





Memoria  
calidades



## Un conjunto único

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Maremma y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

**En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.**



### Parcelas privadas

Las parcelas de las viviendas de Maremma serán independientes y dispondrán tanto de dos plazas de aparcamiento en superficie como de amplios jardines privados con piscina propia. La doble orientación de tu nueva casa te permitirá disfrutar de ellos tanto en verano como en invierno, por lo que estos espacios al aire libre se convertirán en tus rincones favoritos.

# Tu casa

## Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

En planta baja, el pavimento de tu nueva casa será de gres porcelánico. El pavimento de pasillo y dormitorios de planta primera será de pavimento laminado. En todas las estancias el suelo estará rematado con un rodapié con acabado en color blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en vestíbulo y pasillo, terminado en pintura plástica.

## Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Maremma:

- › Pavimento de baldosas de gres porcelánico y rodapié acabado en color blanco.
- › Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- › Falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.

La cocina en Maremma se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad y, además, incluirá

el siguiente equipamiento:

- › Placa de inducción.
- › Grupo filtrante.
- › Horno eléctrico y microondas integrados en columna.
- › Frigorífico y lavavajillas integrados.
- › Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto.
- › Fregadero con grifería monomando.

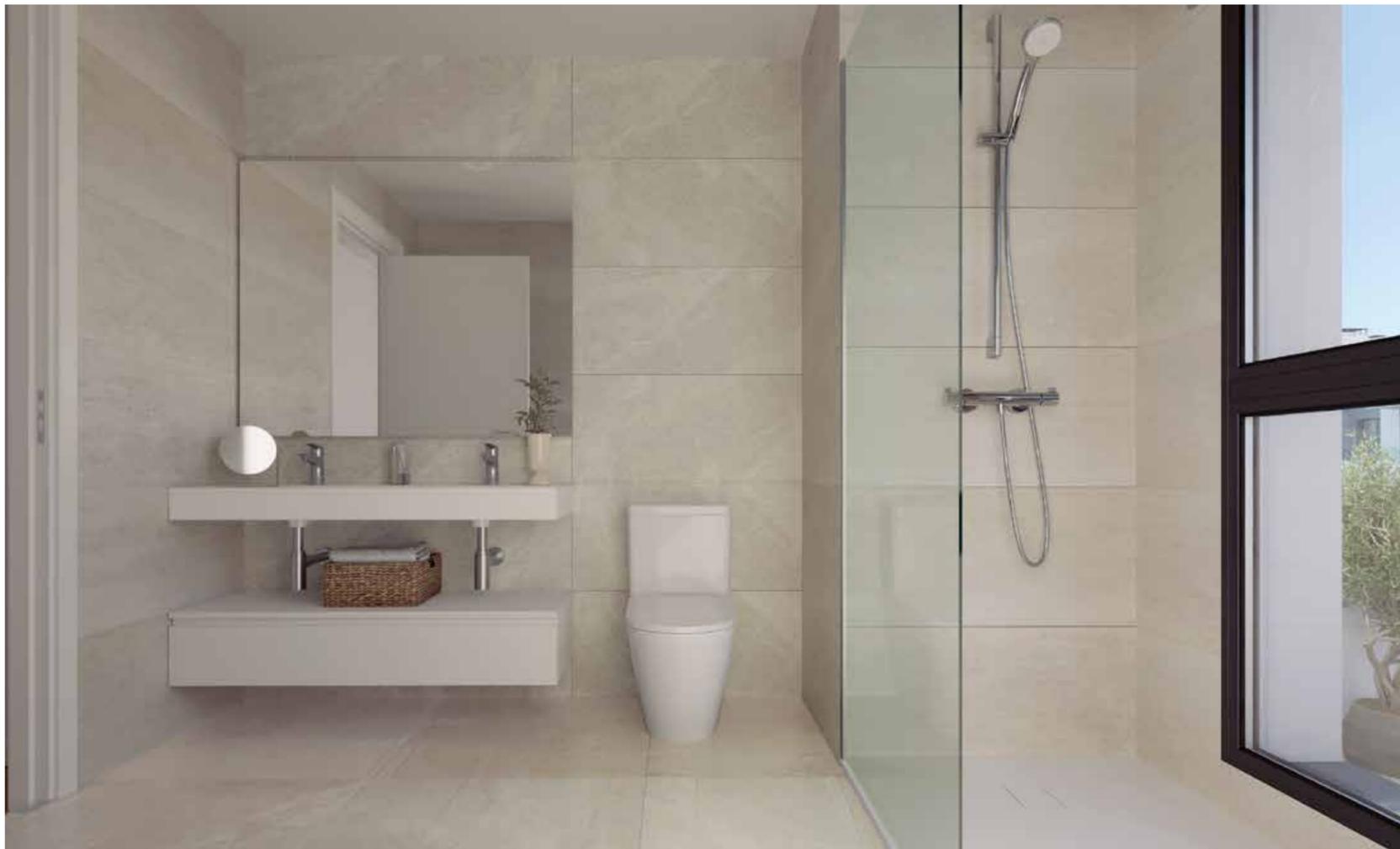


## Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Escoge entre varias opciones de distribución interior.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Mejora las calidades y acabados.
- › Completa el equipamiento de tu jardín y solárium como mejor se adapte a tus necesidades.
- › Diseña tus armarios y vestidores según tus gustos.

# Select



### Baños

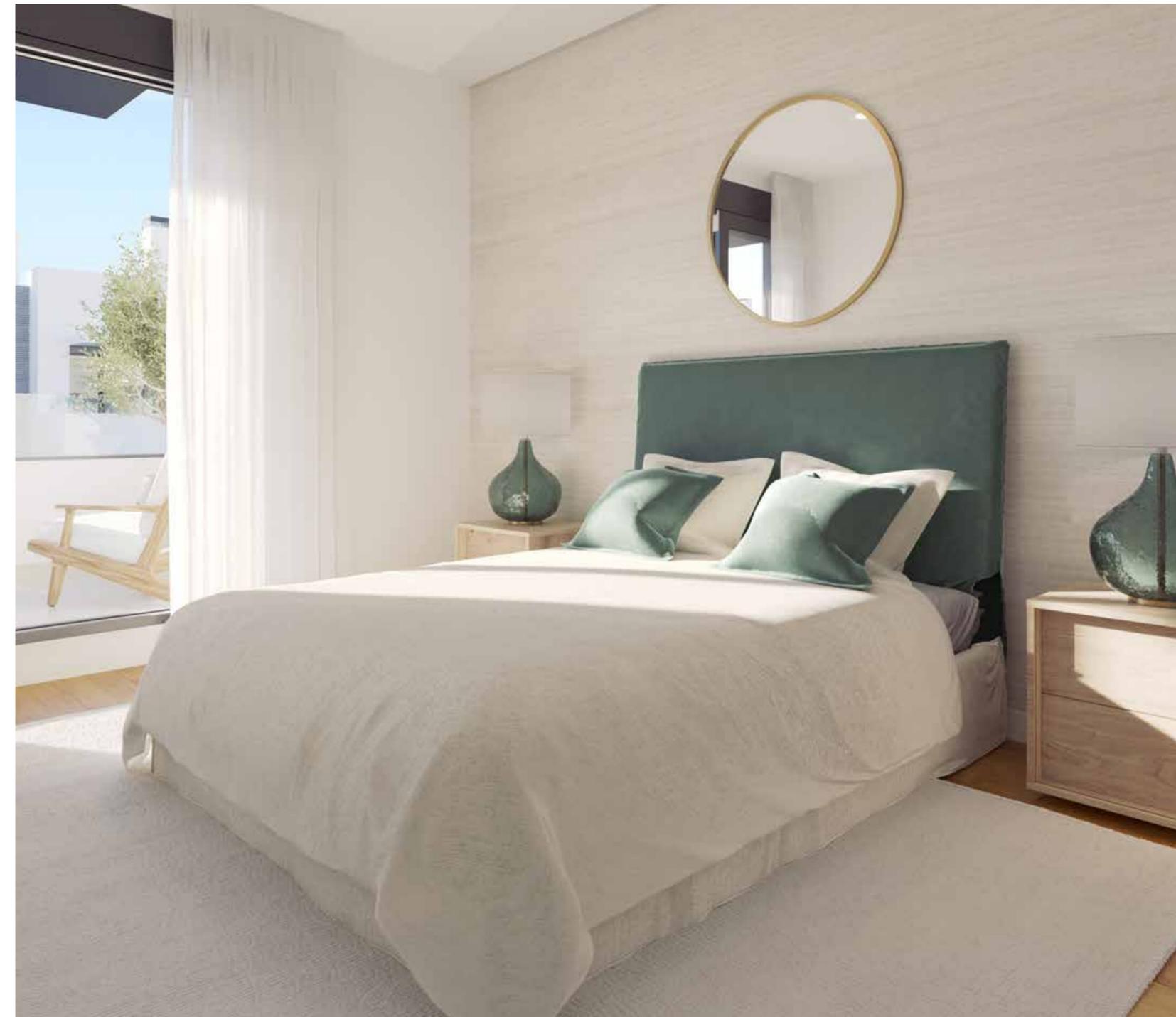
Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de baldosa cerámica para soportar la humedad sin que se dañen las propiedades de los paramentos.

Se colocarán falsos techos continuos antihumedad con pintura plástica lisa. Pensando en tu máxima comodidad, la instalación del sistema de

climatización contará con registro en falsos techos que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En todos los baños se instalarán griferías monomando en lavabos y termostáticas en ducha (baño dormitorio principal y baño de planta baja) y bañera (baño secundario de planta primera), junto con sanitarios blancos de diseño actual. Todos los

baños se entregarán equipados con lavabo y mueble suspendido, mampara y espejo, y dispondrán de luminarias tipo led.





#### Terrazas, solárium y jardines privados

Las terrazas de planta baja y solárium dispondrán de toma de agua, punto de iluminación y toma de corriente.

La terraza de planta primera incluirá punto de iluminación.

Además, para que la seguridad sea máxima, la zona solada al aire libre vinculada al salón se pavimentará con gres porcelánico antideslizante especial para exteriores.

#### Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evitará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo.

- › **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería seca.
- › **Divisiones entre viviendas:** para aportar mayor seguridad se dispondrá un núcleo reforzado, acabado a ambos lados por trasdosados de tabiquería seca.



### Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación interior lacada en blanco y exterior con acabado integrado en el conjunto de fachada. Estará dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de diseño actual, dotando a la vivienda de un aspecto elegante. Su apertura será en general abatible, incorporándose correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad.
- › Los armarios serán en general de puertas abatibles, contemplando puertas correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad. Su acabado será lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. Interiormente irán vestidos con balda superior y barra de colgar.

# Instalaciones

## Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavavajillas y lavadora). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de la vivienda se realizará mediante una instalación de alta eficiencia energética mediante aerotermia.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo de PVC las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda.

## Calefacción/Climatización

Para que disfrutes del máximo confort, en tu nueva casa se instalará un sistema de alta eficiencia energética mediante equipos de aerotermia para la producción de agua caliente y calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, con control de temperatura por medio de termostatos con sectorización bizonal (día-noche).

Este novedoso método destaca por aportar calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que proporciona más espacio libre en la vivienda en comparación con el tradicional sistema de radiadores.

Pensando en tu comodidad, la instalación del sistema de climatización contará con registro en falso techo en los lugares donde se ubicará la unidad interior para permitir el mantenimiento de los equipos.

## Electricidad/Telecomunicaciones

Tu casa en Maremma contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa. Tendrás tomas de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.

La iluminación interior de los puntos de luz empotrados se hará con luminarias de tecnología led en vestíbulo, distribuidor, baños y cocina. El resto de los espacios contarán con puntos de luz según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

La iluminación exterior será mediante apliques en fachada, mientras que en el porche de acceso se colocará una luminaria empotrada en techo.

Dispondrás de videoportero que comunicará con la puerta de entrada a la vivienda.

## Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



# El Edificio

## Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con materiales de última generación consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada estará formada por un cerramiento multicapa que garantizará el aislamiento térmico y acústico de toda su envolvente, lo que logrará un importante ahorro energético y proporcionará un gran confort en el interior de la vivienda.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización.

## Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Maremma dispondrá de:

- › Carpintería con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según ubicación.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- › Persianas motorizadas de lamas orientables en cocina, salón y dormitorios, color similar al de la carpintería exterior.



## Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será, principalmente, de paneles de madera contralaminada en las plantas sobre rasante, siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

La cimentación será de hormigón armado y estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

## Aparcamiento

Todas las viviendas contarán con dos plazas de aparcamiento en superficie junto a la entrada de cada parcela que, opcionalmente, dispondrán de un punto de recarga para vehículos eléctricos.

# Medidas de sostenibilidad

## Estructura de madera

La madera es el material de construcción más sostenible que existe: al fabricarse en la naturaleza, es 100 % reciclable y biodegradable. Además, consume mucha menos energía en su transformación y transporte que los materiales convencionales. Su huella de carbono es radicalmente inferior, ya que no solo no emite CO2 en su fabricación sino que, por el contrario, lo absorbe.

Maremma se construirá siguiendo un proceso de edificación industrializado y sostenible basado en la tecnología, utilizando la madera como principal material estructural. Un material natural que procede de la gestión sostenible de bosques y que permite, junto con la tecnología BIM (Building Information Modeling), una nueva manera más limpia y eficiente de construir.

## Piscina de cloración salina

Pensando en tu bienestar, la piscina privada de tu nueva casa en Maremma será de cloración salina. Este tratamiento de las aguas no utiliza cloro químico, lo que evitará alergias, reacciones en la piel y problemas oculares. Además, no genera residuos y contribuye al cuidado del planeta.

## Aeroterminia

La aeroterminia es un eficiente sistema de bomba de calor que aprovecha la energía del aire para climatizar y obtener agua caliente sanitaria.

Además de la ventaja medioambiental, la eficiencia energética de este sistema se traduce en un importante ahorro en tu factura eléctrica.

## Ahorro de agua

En AEDAS Homes nos esforzamos por hacer un uso responsable de los recursos. Por eso, en Maremma hemos implementado diferentes medidas de ahorro hídrico que contribuyen a proteger el planeta a la vez que suponen un desembolso menor en tu factura a fin de mes. Entre estas medidas se incluye la instalación de griferías de bajo consumo y la de inodoros de doble descarga.



### Ventilación de doble flujo

AEDAS Homes ha implementado un sistema de ventilación de doble flujo que permite ventilar la vivienda sin sufrir molestias por ruido o cambios de temperatura. Gracias a este moderno mecanismo no hace falta abrir las ventanas para que el aire viciado se escape de la casa: el aire de las estancias húmedas –baños, aseo, cocina, etc.– se extrae hacia el exterior a la vez que se insufla aire nuevo en las habitaciones secas –salón y dormitorios–. En este proceso, todo el aire que entra en la casa se depura pasando a través de un filtro, lo que mejora su calidad.

El recuperador de calor ahorra energía al trasladar la temperatura del aire que sale al aire que entra: de esta manera, el salto térmico se reduce enormemente.

En invierno se calentará el aire frío que entra desde el exterior; mientras que en verano se producirá el efecto contrario.

Para aprovechar la temperatura fresca de las noches de verano, el sistema incorpora un bypass que, tras filtrar el aire, lo conduce directamente a las estancias sin que se produzca intercambio de temperatura con el aire que se extrae. Este proceso se conoce como *free cooling*.



### Suelo radiante

Este sistema de climatización transmite la temperatura del agua caliente que circula por el entramado de tuberías que discurre bajo el pavimento. El suelo radiante supone un ahorro frente a sistemas de calefacción tradicional –radiadores–, ya que la temperatura de funcionamiento es menor: el agua del circuito se encuentra en el entorno de los 30 °C, mientras que la de los radiadores ronda los 60 °C.

El reparto de calor en la vivienda es mucho más homogéneo y, además, permite aprovechar mejor el espacio de la vivienda porque elimina la presencia de radiadores en las estancias. De esta manera tu confort será aún mayor y los costes en climatización se verán reducidos.

### Certificación Passivhaus

La certificación Passivhaus es un estándar de construcción que garantiza viviendas de alta eficiencia energética y máximo confort.

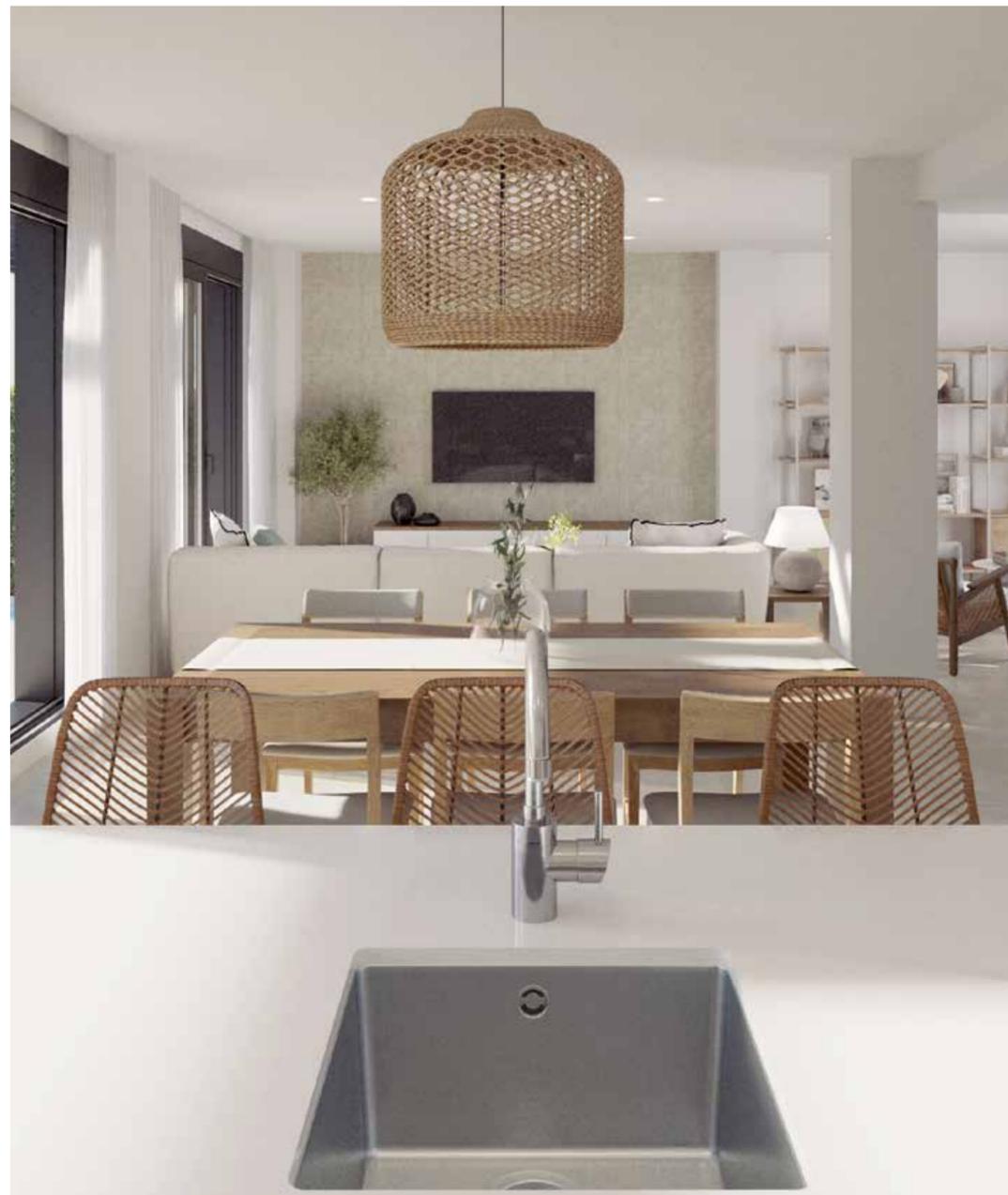
Las viviendas construidas bajo este estándar pueden llegar a ahorrar hasta un 40 % de energía respecto a viviendas que exclusivamente cumplan la normativa. Además ofrecen un alto nivel de confort al mantener la temperatura interior de la vivienda con pocas variaciones a lo largo del año –incluso con temperaturas exteriores extremas–.

Para poder alcanzar ambos objetivos, las viviendas con certificación Passivhaus se caracterizan por disponer de fachadas con muy buen aislamiento térmico y carpinterías exteriores de gran calidad, asegurando durante el proceso constructivo su hermeticidad para evitar la pérdida de energía e infiltraciones de aire.

Además, los sistemas de instalaciones previstos son altamente eficientes porque:

- › Requieren menos energía para climatizar las viviendas.
- › Las bombas de calor aerotérmicas ofrecen buenos rendimientos.

Todo ello se refuerza con la inclusión de la ventilación mediante un sistema de doble flujo con recuperación de energía que, mediante un filtrado previo, asegura la calidad del aire que se introduce en tu nueva casa. Además, este aire se ha atemperado al recuperar la energía del aire viciado extraído.



Consulta todas las medidas de sostenibilidad de Maremma en tu memoria Ecoliving.

## Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad e implicación conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas: en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

\*Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.



**Oficina de venta en Palma:**

Calle Fotja, 6.

La Ribera - Palma - Illes Balears

**T. +34 871 180 095**

**Dirección de la promoción:**

Calles Martinet - Xoriguer - Pelicá - Pingüí.

La Ribera - Palma - Illes Balears

