

Mara Views

Vistahermosa Norte (Alicante)

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

“Ninguna casa debería estar nunca sobre una colina ni sobre nada. Debería ser de la colina. Perteneciente a ella. Colina y casa deberían vivir juntas, cada una feliz de la otra.”

Frank Lloyd Wright

Mara Vista



Mara Views

Marahermosa Norte (Alcañete)

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Mara Views y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?



Tu urbanización

01

Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Mara Views se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso en cuyo interior podrás encontrar las mejores dotaciones deportivas y de bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con una piscina de adultos, otra infantil, zona de juegos para niños, sala de comunidad, gimnasio y una sala de Wellness & Spa.



Accesos y zonas comunitarias

En Mara Views los espacios comunitarios están cuidados al máximo ofreciendo una combinación de distintos materiales en muros y recorridos peatonales. Estos espacios de tu urbanización han sido diseñados para que queden perfectamente integrados con el paisaje.

 Piscina para adultos

 Piscina para niños

 Gimnasio

 Espacio de solárium

 Sala Wellness & Spa

 Zona de juegos infantiles

 Sala comunitaria

 Accesibilidad mediante rampas

 Garita de conserje

Tu vivienda



02

Tu vivienda



Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa será continuo de gres porcelánico en todas las estancias, lo que conseguirá un efecto estético muy atractivo. Adicionalmente, podrás elegir sin coste otros formatos y acabados de pavimento para que tu nueva casa cumpla tus expectativas. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo continuo terminado con pintura plástica.

Terrazas y/o jardines privados

Todas las terrazas llevarán toma de agua y sistema para evacuación de aguas. También incluirán iluminación, una toma de corriente y toma para televisión.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante y contendrán un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.

Select

AEDASHOMES

LIVING

AEDASHOMES

También ponemos a tu alcance Living, el servicio de interiorismo de AEDAS Homes con el que disfrutarás de tu vivienda desde el primer día. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán los diferentes espacios en la casa de tus sueños.

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa :

- › Elige entre diferentes tipos de ambientes, formatos y acabados según tus gustos.
- › Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Completa el equipamiento de tu jardín o bodega como más se adapte a tus necesidades.
- › Haz que tu nueva vivienda sea aún más sostenible incorporando en ella un sistema innovador que te permitirá ventilar tu casa sin necesidad de abrir las ventanas.
- › Además, si así lo deseas, podrás incorporar en tu vivienda un sistema de climatización por suelo radiante.



Baños

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico.

Se colocarán falsos techos continuos antihumedad terminados con pintura plástica. Pensando en tu máxima comodidad, la instalación del sistema de climatización contará con falso techo registrable que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo cerámico postrado sobre encimera de cuarzo compacto con mueble y espejo de gran formato. Además, contará con un plato de ducha con grifería termostática, rociador efecto lluvia y mampara.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Mara Views:

- › Pavimento de baldosas de gres porcelánico como en el resto de la vivienda, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de tabiquería seca antihumedad.
- › Llevará falso techo continuo terminado con pintura plástica.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Tu nueva cocina también incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa de inducción.
- › Grupo filtrante.
- › Horno eléctrico y microondas integrados en columna.
- › Encimera en cuarzo compacto.
- › Frente de encimera en cuarzo compacto.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando de caño giratorio.



Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evitarás las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, se conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería seca.
- › **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, aislamiento según Código Técnico y trasdosado seco a ambas caras.

- › **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso al exterior, y trasdosado seco y aislamiento al interior de la vivienda.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación lacada en blanco hacia el interior y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán

abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

- › Armarios de puertas abatibles aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melamina tipo madera natural con barra y balda.

Instalaciones

03

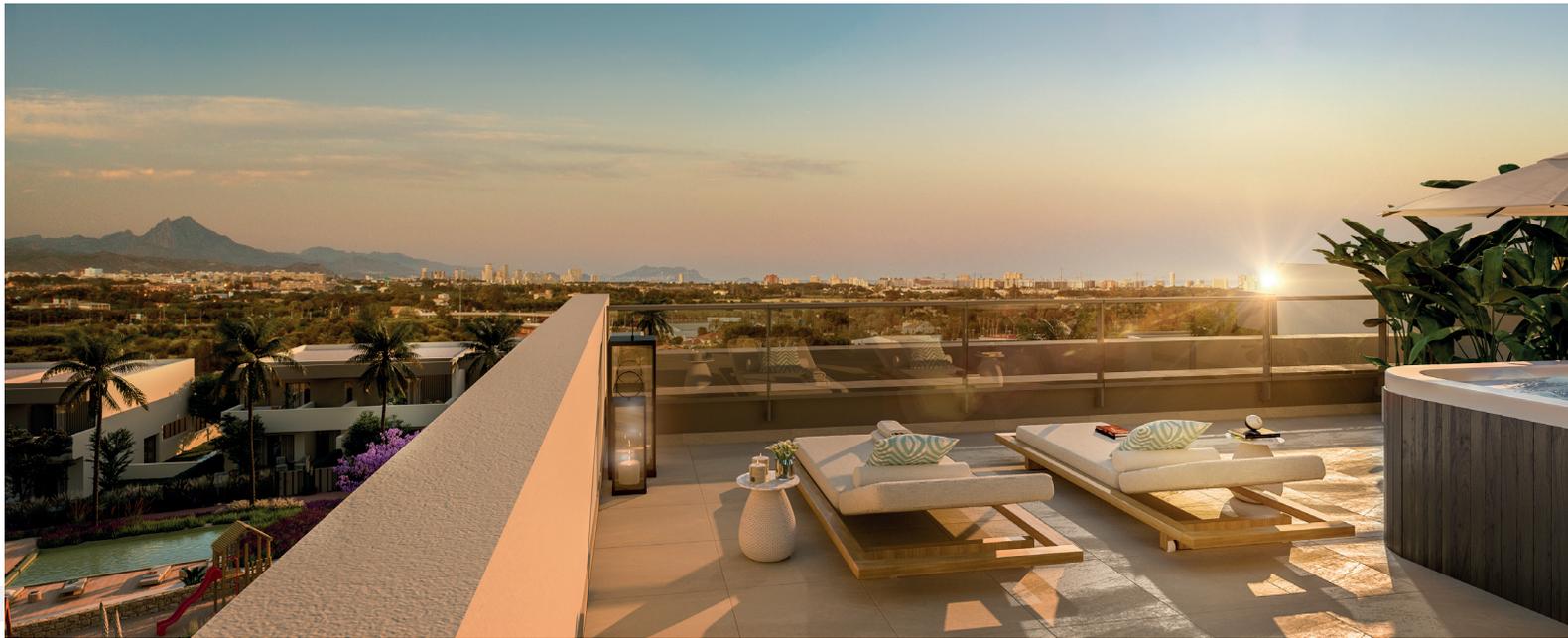
Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y/o tendedero (lavavajillas y lavadora). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante sistema de aerotermia individual.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.



Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización por conductos y opcionalmente se podrá colocar suelo radiante para la calefacción.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con el acceso a la urbanización y a tu vivienda.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

El edificio

04

El edificio

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado para conseguir una imagen atractiva y actual a través de varios materiales. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Mara Views dispondrá de:

- › Carpintería con perfilera de aluminio o PVC según diseño de proyecto con rotura de puente térmico con altas prestaciones térmicas y acústicas. El sistema de apertura dependerá de la ubicación.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- › Persianas enrollables de color similar al de la carpintería exterior en dormitorios.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

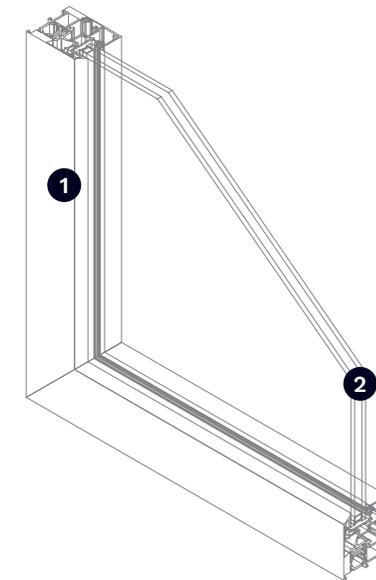
Garajes

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Las puertas de acceso a las viviendas desde el aparcamiento subterráneo serán blindadas.

Bodegas y trasteros

Los solados de bodegas y trasteros irán acabados con solados de gres porcelánico y se preverá en bodega una toma de luz, toma de televisión y toma de teléfono/datos.

Carpintería exterior



1 Perfil aluminio o PVC según diseño de proyecto con rotura de puente térmico.

2 Doble cristal con cámara de aire.



05

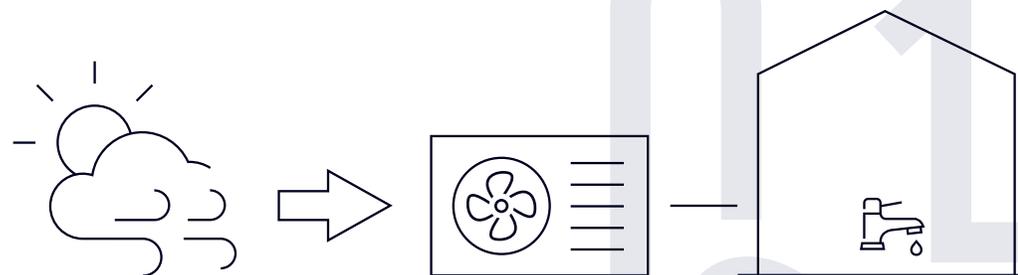
Medidas de sostenibilidad de tu promoción



Aeroterminia

La producción de agua caliente sanitaria se realizará a través de una bomba de calor aerotérmica, un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se consigue una tecnología eficiente y sostenible, permitiendo ahorros muy significativos en el gasto energético y reduciendo las emisiones directas de CO₂.

Además de la ventaja medioambiental, se logrará una gran disminución en la factura energética. Aproximadamente el 60% del calor producido por la aeroterminia es considerado energía renovable, proveniente del intercambio energético con el aire exterior, y por tanto, no supondrá coste alguno para ti.



Piscina de cloración salina

Pensando en tu bienestar, la piscina de tu nueva casa en Mara Views es de cloración salina. Este tratamiento de las aguas no utiliza cloro químico, lo que evita las alergias, las reacciones en la piel y los problemas oculares. Además, no genera residuos, contribuyendo al cuidado del planeta.

Ahorro de agua

En AEDAS Homes nos esforzamos por hacer un uso responsable de los recursos. Por eso, en Mara Views hemos implementado diferentes medidas de ahorro hídrico que contribuyen a proteger el planeta a la vez que suponen un desembolso menor en la factura a fin de mes.

- › Instalación de sistemas de riego eficientes.
- › Empleo de especies botánicas con menor necesidad de consumo de agua, lo que implica un ahorro de más de 1 millón de litros de agua al año.

En 10 años, la suma de todas estas medidas supondrá para la comunidad de vecinos un ahorro de 340.000 euros respecto a un ajardinamiento tradicional.

Consulta todas las medidas de sostenibilidad de Mara Views en tu memoria Ecoliving.

AEDAS
HOMES

Promoción

Parcela M19B, Sector APA 9,
03016 Alicante

Oficina de Venta

C/ Gerona, esq. C/ Jerusalén
Alicante

T. +34 965 64 17 20

aedashomes.com





Dossier de personalización

Mara Views

Vistahermosa Norte (Alicante)

AEDAS
HOMES

aedashomes.com





Mara Views

Vistahermosa Norte (Alicante)

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.





La versatilidad que podrás disfrutar en Mara Views te permite configurar diferentes aspectos en la distribución y los acabados.

Adapta tu nueva casa a tus gustos y preferencias y crea el ambiente que siempre has soñado.



aedashomes.com





Elige el ambiente que más se adapta a ti

En AEDAS Homes te damos la posibilidad de que escojas el ambiente que prefieras para tu nueva casa sin que esto suponga un gasto adicional para ti.

El ambiente de acabados interiores NATURA destaca por los entornos cálidos y el color madera de los materiales, mientras que el ambiente URBAN tiene una apariencia más moderna y cosmopolita.

El pavimento de tu nueva casa será continuo en todas las estancias. Tanto en el ambiente NATURA como en el URBAN podrás elegir entre un acabado con apariencia de madera o un gran formato más vanguardista.





Ambiente

Natura

Pavimentos

Pavimento gran formato (24,8 x 100 cm) Robur natural



Pavimento (60 x 20 cm) color marfil.



Baño principal

Alicatado color beige.



Alicatado estampado color beige en fondo de ducha.



Baño secundario

Alicatado color blanco.



Alicatado estampado color blanco en fondo de ducha.



Baños parcialmente alicatados.

Ambiente

Urban

Pavimentos

Pavimento gran formato (24,8 x 100 cm) Robur gris.



Pavimento (60 x 60 cm) color gris.



Baño principal

Alicatado color ceniza.



Alicatado estampado color ceniza en fondo de ducha.



Baño secundario

Alicatado color blanco.



Alicatado estampado color blanco en fondo de ducha.



Ambiente

Natura Plus

Pavimentos

Pavimento gran formato (24,8 x 100 cm) Robur natural



Pavimento (60 x 20 cm) color marfil.



Baño principal

Alicatado (30 x 90 cm) color marfil.



Baño secundario

Alicatado (30 x 90 cm) color blanco.





Cocina

En Mara Views no solo es posible configurar algunos aspectos de la distribución y sus acabados, sino que también podrás elegir el color que quieres que predomine en tu cocina.

Muebles altos y bajos

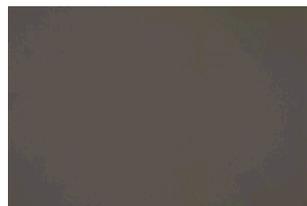
Blanco



Arizona



Gris Topo



Encimera

Blanco Nature



Marengo



Para los muebles altos, se puede elegir el color Halifax Natural, en cualquier combinación de muebles y encimera.

Halifax Natural





Baños

Según el ambiente que elijas para tu nueva casa, los alicatados serán de un color u otro. También puedes optar por mantener la bañera en el baño secundario o sustituirla por plato de ducha.





Flexibilidad

En AEDAS Homes estamos muy comprometidos con la flexibilidad en las viviendas y, por eso, construimos espacios que evolucionan contigo según transcurren los años. Una misma casa se puede adaptar a las necesidades de una pareja joven, de una familia con niños o de un matrimonio de la tercera edad con nietos.

Creamos tu casa para toda la vida. Te ofrecemos diferentes opciones que podrás disfrutar según el diseño de proyecto.

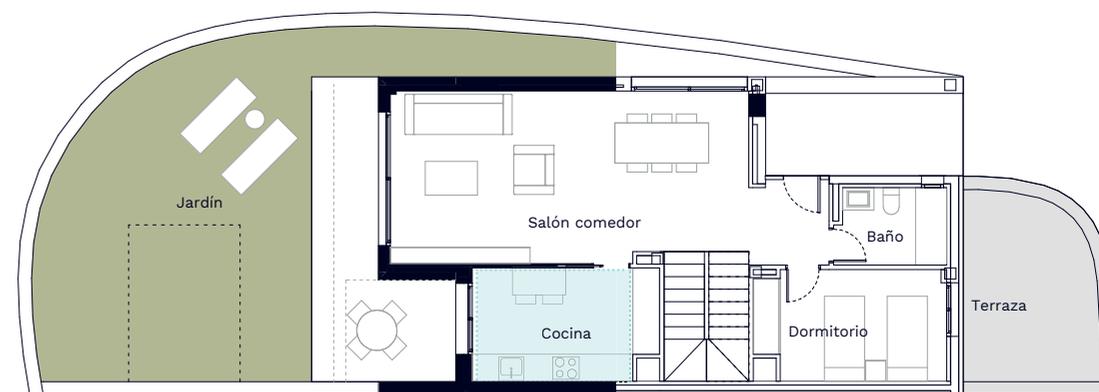




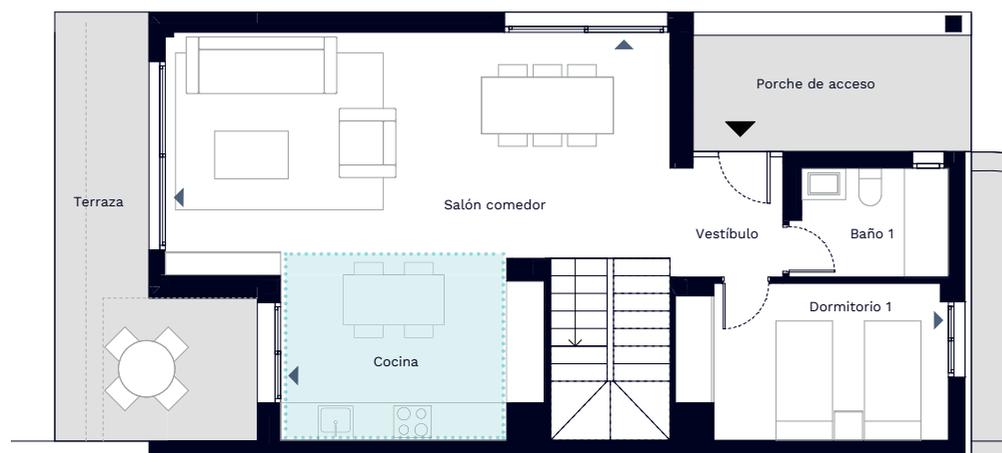
1 Fiestas con amigos

Integra la cocina en el salón para dotar al conjunto de una mayor sensación de amplitud. Convertirás la habitación principal de la casa en un espacio perfecto para celebraciones.

amigos



Opción cocina cerrada



Opción cocina integrada



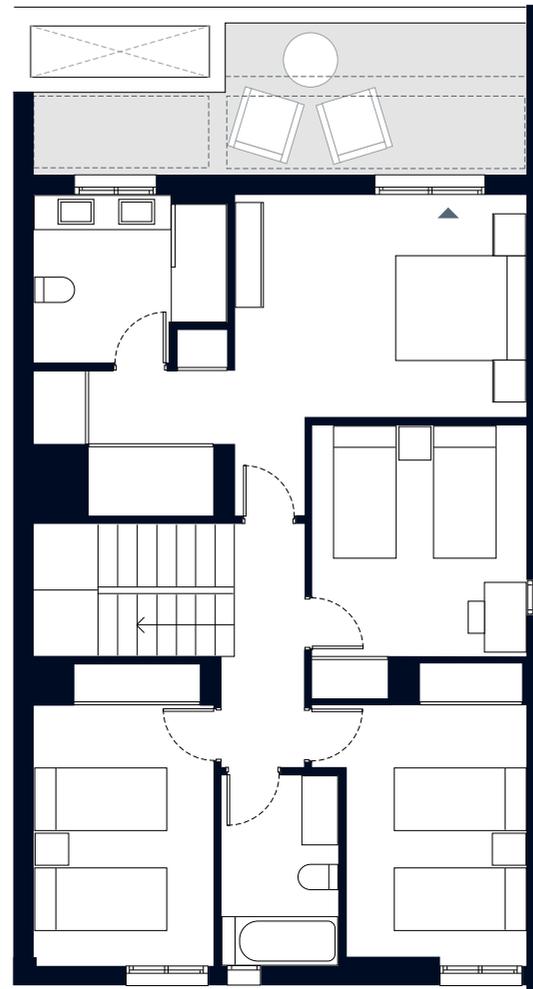


familia

2 Ampliación de dormitorio en planta primera

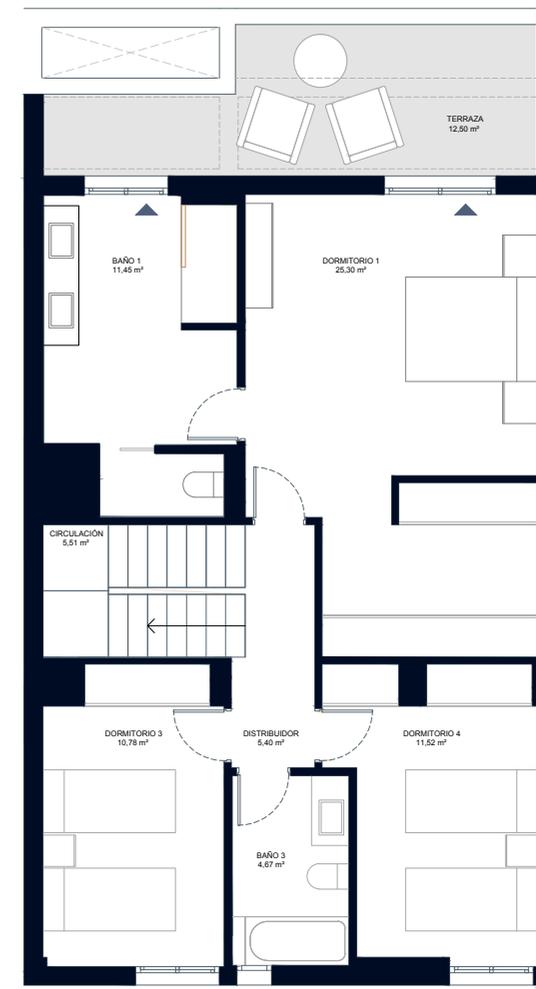
Si desea espacios más amplios en el dormitorio principal de la planta primera, puede optar por una distribución de 3 dormitorios y una habitación, un vestidor y un baño mucho mayores.

espacio



Opción 4 dormitorios

PLANTA PRIMERA



Opción 3 dormitorios

PLANTA PRIMERA



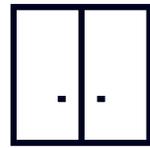




Paquetes opcionales

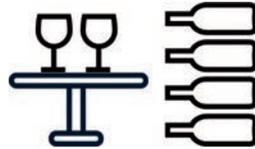
Junto a la elección de ambientes y opciones de distribución, ponemos a tu alcance packs de personalización que completarán tu casa en Mara Views. Pregunta por el precio de estos packs en tu oficina de ventas.





Living

- Crea los espacios en los que te sientes más tú que nunca a través de proyectos de interiorismo integrales o por estancias.



Bodega

- Haz que tu sótano tenga el mismo acabado que el resto de tu casa instalando el mismo tipo de suelo.



Aseo en bodega

- Posibilidad de instalar un aseo en la bodega para tu mayor comodidad.



Confort

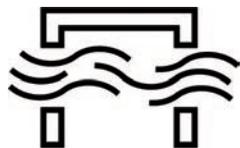
- Dota a tu casa de sistema Airzone para controlar la temperatura de tu vivienda, excepto en bodega.



Security tech

- Siéntete más seguro que nunca incorporando persianas autoblocantes motorizadas en todas las estancias de planta baja (excepto en todas las ventanas del porche de acceso y del baño, que irán provistas de cerramientos metálicos para dotarlas de mayor seguridad contratando este pack).
- A través de este cómodo sistema centralizado, podrás cerrar a la vez todas las persianas motorizadas de planta baja.
- Además motorizaremos las persianas de los dormitorios de la planta primera.
- La puerta que da acceso al solarium será blindada.





Ventilación

- Respira aire limpio mediante un sistema de ventilación de doble flujo para toda la vivienda. Con este sistema conseguirás en tu sótano la misma calidad de aire y bienestar que en la planta primera.



Cocina

Completa tu cocina con:

- Suministro y colocación de frigorífico americano de doble puerta sin panelar. Además se aprovechará el hueco superior del frigorífico con un armario de mismo acabado que el resto de la cocina.
- Suministro y colocación de lavavajillas panelado.
- Suministro y colocación de lavadora/secadora integrada en las cocinas que lo permitan.
- Iluminación mediante tira led bajo el mueble de la cocina.



Isla en cocina

- Prepara tus platos favoritos en una cocina con isla. Además del equipamiento incluido en el pack cocina, incorpora una isla que constará de un módulo de muebles bajos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto.



Coche pérgola

- Protege al máximo los vehículos de tu aparcamiento exterior frente a las inclemencias del tiempo, incluyendo una pérgola compuesta por postes y lamas superiores.



Baños

Completa los baños de tu nueva casa con:

- Espejo en los baños secundarios.
- Mampara en los baños secundarios.
- Rociador termostático con efecto lluvia en los baños secundarios con ducha.





Mara Views. Villahermosa Norte (Alicante)



Ecomove

- Muévete de la manera más verde recargando tu vehículo eléctrico en el punto que habilitamos para ello. Instalaremos en tu plaza de garaje la toma de corriente conectada al contador e incluiremos un cierre con llave para tu máxima seguridad.



Tecnology

- ¿Te imaginas poder apagar la luz del salón desde tu smartphone? ¿O encender la luz de la bodega antes de bajar las escaleras? Con este pack podrás variar la iluminación de 6 estancias diferentes directamente con tu móvil. Además, también podrás ver quién llama al videoportero de tu casa estés donde estés, y un detector de humo se convertirá en tu gran aliado para prevenir incendios.



Solárium pérgola

- Aprovecha al máximo tu solárium mediante la instalación de una pérgola bioclimática compuesta por 4 postes y lamas orientables motorizadas.



Solárium jacuzzi

- Relájate en el jacuzzi que instalaremos en tu terraza mientras disfrutas de las maravillosas vistas de Alicante.



Piscina

- Disfruta del buen tiempo al aire libre y date un refrescante chapuzón en la piscina de cloración salina ubicada en tu jardín.



Garden

- Siente el frescor bajo tus pies incluyendo césped natural en tu jardín con sistema de riego. Si lo prefieres, puedes optar por instalar césped artificial. Este pack incluye un árbol frutal y una enredadera en la medianera de tu jardín privativo.





Promoción

Parcela M19B, Sector APA 9,
03016 Alicante

Oficina de Venta

Avda. Óscar Esplá, 32
03003 Alicante

C.C. ABC Serrano

Paseo de la Castellana, 34
28046 Madrid

T. +34 965 64 17 20

aedashomes.com

