Memoria de calidades

Building Specifications

Unic

Jávea

AEDAS HOMES

aedashomes.com

“La vida es única. Disfrutemos de ella.

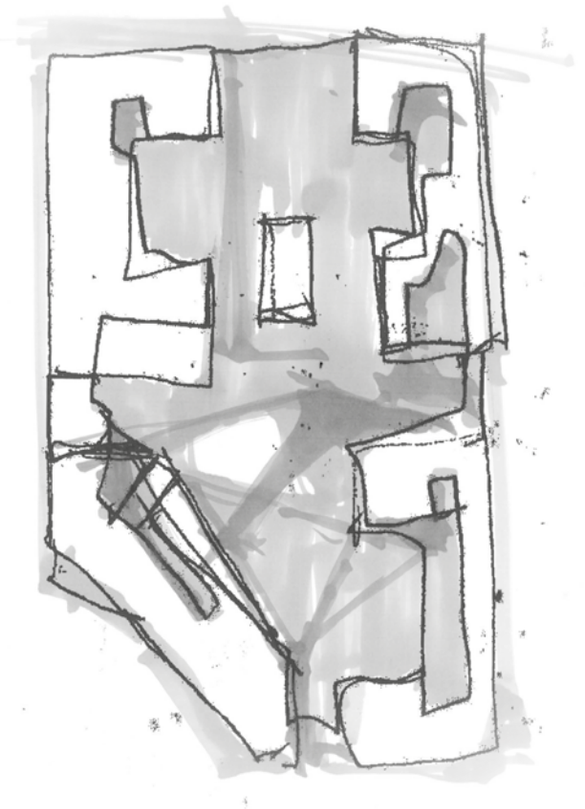
La arquitectura de Unic pretende, con su diseño, aprovechar al máximo el entorno natural de las viviendas. En ellas se deja entrar la luz natural y se realiza un encuadre paisajístico único a través de magníficas terrazas”.

Maíz + Herrada, arquitectos.

“Life is unique. Let’s enjoy it.

Through its design, Unic aims to harness the dwellings’ natural setting to the utmost. They let natural light flow in and their magnificent terraces make a one-of-kind frame for the surrounding landscapes”.

Maíz + Herrada, architects.



Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

All the brands mentioned herein may be replaced by others of a similar standard.

Unic

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Unic y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

Welcome

Our commitment with you begins right from the outset, so we want to share your new home's building specifications with you. Find out all the details about Unic and begin to imagine the spaces that will, in no time, become a dream come true.

What do you need?

Jávea

AEDAS HOMES

01

Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Your community

At AEDAS Homes, quality is our hallmark and an ever-present objective, hence we have put great thought into all the details of your new home.

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con piscina, sala de comunidad, aseos, gimnasio, jardín, parking comunitario y trastero.

Community space

Your community will make you feel proud of your new home even before you go inside.

The development will include a swimming pool, community room, toilet facilities, a gymnasium, garden, residents' car park and boxrooms, all for you to share unforgettable moments with your loved ones.

- Piscina comunitaria
  Community swimming pool
- Solárium junto a la piscina
  Solarium beside the pool
- Sala comunitaria
  Community room
- Gimnasio
  Gymnasium
- Espacio para bicicletas
  Bicycle storage facility
- Jardín comunitario
  Community garden
- Trastero
  Boxroom
- Parking comunitario
  Residents' car park
- Accesibilidad mediante rampas
  Accessibility ramps

Accesos

En Unic, los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de acceso a las viviendas, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Entrances

The indoor communal area at Unic will come with ceramic tile flooring and walls combining different materials depending on the zone.

Technology will be present via lighting triggered by movement detectors depending on the areas and floors, which optimises the use and consumption of resources and results in important savings in monthly energy bills.

The elevators will to all house access floors and the elevator cars will be finished in accordance with the rest of the project and be sized to meet Accessibility Regulations. They will have automatic, stainless steel doors and be fitted with alarms and a telephone service for emergencies.

02

Tu vivienda / Your home

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de toda tu vivienda será de gres porcelánico.

Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color claro.

Hall, lounge, passageway and bedrooms

Your home will be paved throughout in porcelain stoneware.

All the walls and ceilings will come in a plain emulsion paint finish in a light colour shade.

Select

AEDAS HOMES

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- Adapta los espacios de cocina y salón en tu vivienda como mejor cuadren con tus necesidades.
- Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- Mejora las calidades y acabados.

With the AEDAS Homes Select Service, you will be able to customise certain aspects of your new home:

- Choose between different ambiences depending on your tastes.
- Adapt the kitchen and lounge spaces in your home so they best meet your needs.
- Increase your comfort levels with safety devices and applied technology.
- Improve the building specifications and finishes.

LIVING

AEDAS HOMES

También ponemos a tu alcance Living, el servicio de interiorismo de AEDAS Homes con el que disfrutarás de tu vivienda desde el primer día. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán los diferentes espacios en la casa de tus sueños.

We also offer you Living, the AEDAS Homes interior design service, with which you can start to enjoy your home from the day you move in. You will have a team of professionals at your disposal who will convert the different spaces into the home of your dreams.

Zona de cocina integrada

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Unic:

> Pavimento de gres porcelánico rectificado, un acabado que proporcionará una resistencia óptima frente a roturas y golpes a la vez que conseguirá una mejor apariencia estética al minimizarse la visualización de las juntas.

> Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de tabiquería seca antihumedad.

> Falso techo continuo terminado con pintura plástica lisa.

La cocina se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos con tiradores ocultos y muebles bajos con tiradores ocultos y cubertero –ambos de gran capacidad–. Tu cocina llevará incorporado:

> Placa de inducción

> Campana extractora.

> Horno y microondas.

> Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto o similar.

> Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando de caño giratorio.

Built-in kitchen area

Preparing your favourite dishes will be much easier in this space we have designed for you. These are the specifications and finishes included in your new kitchen at Unic:

> Rectified porcelain stoneware flooring, a finish that will provide optimum resistance to breakage and blows while at the same time achieving a more aesthetic appearance by making the joint grouting virtually invisible.

> Vertical surfaces in damp-proof drywall with a plain emulsion paint finish.

> Continuous suspended ceiling finished in plain emulsion paint.

The kitchen will be delivered in a contemporary design with wall units with concealed pull handles and base units with concealed pull handles and a cutlery organiser (all high capacity) and it will also include the following fittings and appliances:

> Induction hob.

> Extractor fan.

> Conventional and microwave ovens.

> Worktop and backsplash in compact quartz or similar.

> Stainless steel sink mounted under the worktop with swivel-neck mono mixer tapware.

Baños

Las paredes de los baños en suite irán revestidas de gres porcelánico rectificado de gran resistencia. En los baños secundarios y en las viviendas que cuentan con aseo se dispondrá un acabado de pasta blanca rectificada.

El suelo estará compuesto por gres porcelánico rectificado de gran formato para soportar los golpes y la humedad sin que se dañen las propiedades del pavimento.

En todos los baños se instalarán griferías monomando. Los sanitarios serán blancos de porcelana vitrificada y diseño actual.

El baño principal se entregará con ducha de gran formato extraplana, grifería termostática y mueble suspendido con seno integrado para que la armonía estética sea completa. En el baño secundario encontrarás lavabo suspendido y bañera, siempre que el diseño de proyecto lo permita.

Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

Terrazas

Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres antideslizante especial para exteriores.

Todas las terrazas incluirán tanto punto de iluminación como toma de corriente.

Bathrooms

The walls of the en suite bathrooms will be tiled in highly resistant rectified porcelain stoneware. Secondary bathrooms and washrooms (in homes where such are included) will come in a rectified white clay ceramic tile finish.

Floors will be in large size porcelain stoneware, capable of withstanding blows and damp thus retaining the properties of the flooring.

All the bathrooms will be fitted with mono mixer taps and the bathroom suites will be a contemporary design in white glazed porcelain.

The master bathroom will be delivered with a large size, extra flat shower tray, thermostatic tapware and a wall-mounted vanity unit with a built-in washbasin, all forming a space that is, in all aspects, aesthetically harmonised. In the secondary bathroom, you will find a wall-mounted washbasin and a bathtub, providing the design project allows for such.

All the bathrooms will come with LED light fittings.

Terraces

To ensure your utmost safety, the terrace in your home will be paved in non-slip stoneware, especially designed for outdoor usage. All the terraces will come with a light fitting and power socket.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa

> Puerta de acceso blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.

> Puertas de paso de fibra de densidad media (MDF) con acabado lacado y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual.

> Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado. Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.

> Dependiendo del tipo de vivienda, tu nueva casa también ofrecerá un armario en el vestíbulo para mayor comodidad.

Interior carpentry

AEDAS Homes has also paid great attention to the interior carpentry so you can enjoy all the details in your new home

> Armoured home entrance door, spyhole and security lock.

> Interior doors will be in medium density fibre (MDF) with a lacquer finish and steel-coloured handles, giving the dwelling a smart, contemporary appearance.

> Modular, block-type, built-in wardrobes with lacquered doors. Inside, they will be fitted with a hanging rail and top shelf.

> Depending on the dwelling version, your new home will also include a cupboard in the hall for greater convenience.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería de tu nueva vivienda evitará los ruidos y, además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.

- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, aislamiento según Código Técnico y trasdosado seco a ambas caras.

- Divisiones entre vivienda y zonas comunes: construidas con fábrica de ladrillo con trasdosado seco a ambas caras y aislamiento al interior de la vivienda.

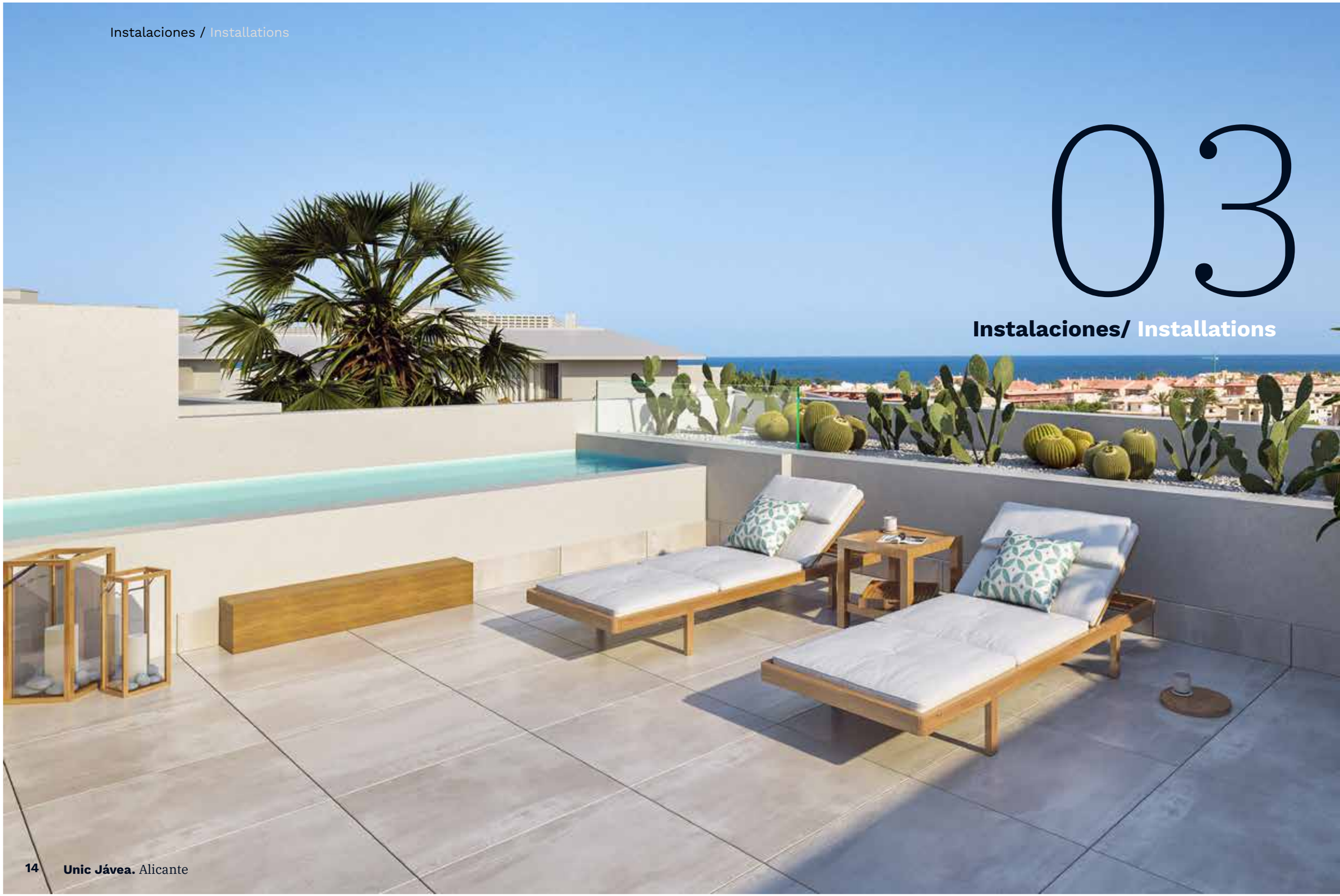
Interior walling and insulation

The interior walling employed in your new home will prevent noise transfer and also provide the perfect base for a plain paint finish.

- Dividing walls between rooms: in drywalling.

- Dividing walls between dwellings: mixed brick, insulation to Technical Code standard and lined on both sides.

- Dividing walls between dwellings and communal spaces: built of brick, lined in drywall on both sides and insulated to the inside of the dwelling.



03

Instalaciones/ Installations

Fontanería, saneamiento y climatización

Fontanería y saneamiento:

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavavajillas y lavadora–. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento. La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas. Dispondrás de contadores individualizados de consumo de agua, siendo la producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante un sistema de aerotermia.

Climatización:

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Plumbing, drains and heating/cooling systems

Plumbing and drains:

The plumbing installation will include water inlets for each bathroom fitting and kitchen facility (sink), and for the electrical appliances in the kitchen (dishwasher and washing machine). Your home will have a general cut-off valve and individual cut-off valves for each room with plumbing.

All the bathroom fittings and kitchen facilities will be connected to the sewer network. The installation will comply with the specifications of the Basic Noise Protection Document (DB HR) as regards noise emissions. You will have an individual water meter and domestic hot water will be produced using an aerothermal unit.

Heating/cooling system:

To ensure you enjoy the utmost comfort, your new home will be fully fitted with a conduit air conditioning (heating/cooling) system with supply grills in the lounge and bedrooms.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con un videoportero automático que comunicará con el acceso principal de la urbanización.

Contarás con tomas de teléfono y TV en el salón y dormitorios; y se instalará cableado de fibra óptica hasta tu vivienda.

Electricity and telecommunications

Your home will be fitted with the number of power and telecommunications sockets required to meet Low Voltage Electrotechnical Regulations requirements, together with a video door-phone for communication with the main community entrance door.

You will have telephone and TV sockets in the lounge and bedrooms and fibre optic cable will be installed to your home.

04

El edificio / The buiding

Fachada y cubierta

En Unic se realizarán las fachadas con ladrillo cerámico perforado con acabado liso con mortero de resinas sintéticas consiguiendo una imagen atractiva y actual.

Los acabados de fachada combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de un trasdosado interior con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado seco.

Façade and roof

The façades in Unic will be built in perforated ceramic brick, finished in plain, synthetic resin mortar, achieving an attractive, contemporary look.

The façade finishes will combine thermal performance with the most avant-garde design, adapted to meet the needs of the 21st century.

The façade will also be internally faced with thermal and noise insulation, which will provide large energy savings and raise the comfort level inside the dwelling.

The inside of your home will be drywall faced.

Carpintería exterior y vidrios

> Carpintería con perfilería de aluminio o PVC según diseño de proyecto con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas.

> Acristalamiento con cámara de aire.

> Persianas enrollables en dormitorios.

Exterior carpentry and glazing

> Aluminium or PVC frame carpentry as per the project design with thermal bridge break, and high thermal and noise protection performances.

> Double-glazing with air chamber.

> Roll-up blinds in bedrooms.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

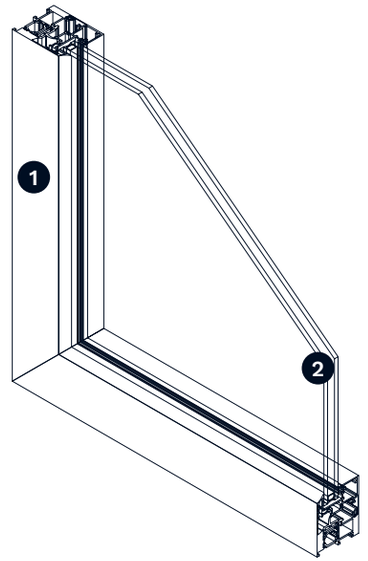
La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Structure and foundations

Your new home will have a reinforced concrete structure calculated compliant with Earthquake-resistant Construction Regulations. The entire structure will be calculated to current regulatory standards and the Technical Building Code.

The foundations will be projected as per the conclusions of the Geotechnical Survey.

Carpintería exterior / Exterior carpentry

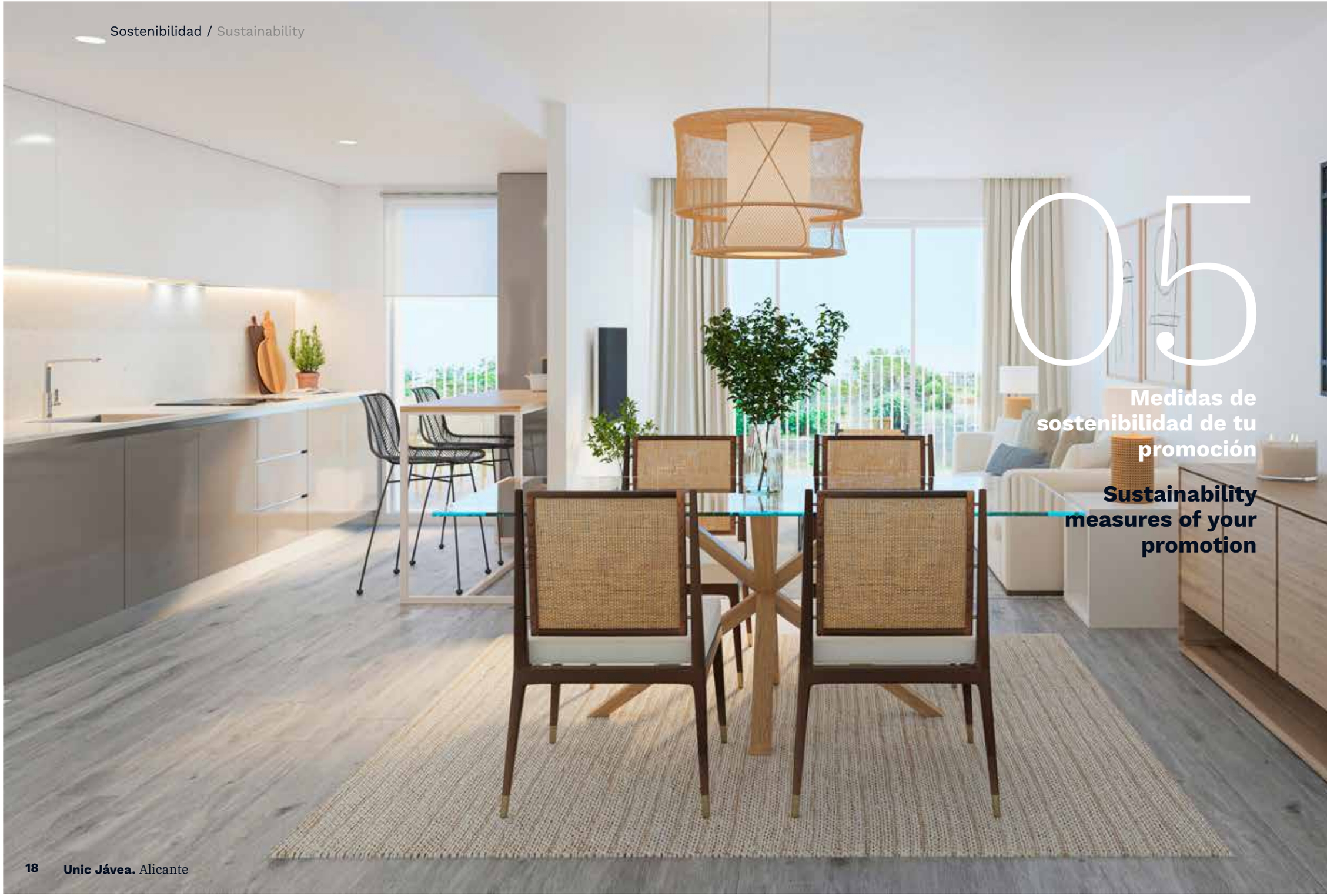


1. Perfil aluminio o PVC según diseño de proyecto con rotura de puente térmico.

   Aluminium or PVC frame carpentry as per the project design with thermal bridge break.

2. Doble cristal con cámara de aire.

   Double-glazing with air chamber.



05

Medidas de sostenibilidad de tu promoción

Sustainability measures of your promotion

Aerotermia

La producción de agua caliente sanitaria se realizará a través de una bomba de calor aerotérmica, un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se consigue una tecnología eficiente y sostenible, permitiendo ahorros muy significativos en el gasto energético y reduciendo las emisiones directas de CO_2.

Además de la ventaja medioambiental, se logrará una gran disminución en la factura energética. Aproximadamente el 60% del calor producido por la aerotermia es considerado energía renovable, proveniente del intercambio energético con el aire exterior, y por tanto, no supondrá coste alguno para ti.

Aerothermal System

Domestic hot water will be produced using an aerothermal heat pump, a system that harnesses the thermal energy present in the air and transfers it inside the dwelling to provide domestic hot water. An aerothermal heat pump is efficient and sustainable technology which produces significant energy savings and reduces direct CO_2 emissions.

In addition to the environmental benefits, you will also notice you will receive significantly lower energy bills. Approximately 60% of the heat produced by aerothermal energy is considered renewable energy, coming from the energy exchange with the outside air, and therefore, it will not cost you anything.

Consulta todas las medidas de sostenibilidad de Unic en tu memoria Ecoliving.

Check all the sustainability measures of Unic in your Ecoliving document.

Agua caliente sanitaria
Domestic hot water

AEDAS HOMES

Promoción / Promotion
Avda. Rey Juan Carlos I
Sector Roig Roquetes 1
03730 Jávea (Alicante)

Oficina de venta / Sales office
Avenida Ausias March 9, bajo
03730 Jávea (Alicante)
T. +34 965 641 716

aedashomes.com

ecoliving

Memoria de sostenibilidad

Unic

Jávea

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Unic

Desde **AEDAS Homes** nos hemos propuesto que tu casa sea sostenible, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. De este modo podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.

Jávea

AEDAS HOMES

Promovemos bienestar

Índice

Energía	8
Agua	11
Aerotermia	12
Materiales	14
Residuos	16
Salud y bienestar	18
Integración en el entorno	20
Sociedad	23
Buenas prácticas	24
Economía	26

Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO_2 del parque inmobiliario europeo se calculan en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi vivienda en Unic para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

Los sistemas constructivos y las instalaciones en Unic generarán una mejora sobre la normativa de un 38,7 %[1] de reducción de consumo de energía primaria no renovable.

En **Unic** dispondrás de **aerotermia**, un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria.

1 - Información provisional pendiente del certificado energético final.

A través de la bomba de calor aerotérmica se emplea una tecnología eficiente y sostenible que permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO_2.

En las zonas comunes y ajardinadas se instalarán sensores crepusculares combinados con **detectores de presencia y/o temporizadores** para reducir el consumo energético.

¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía para agua caliente sanitaria?

La **producción de energía renovable** de tu casa será del 40 % sobre el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria.

¿Sabré cuánta energía consumo?

Opcionalmente en **Unic** podrás instalar un sistema domótico Home+Control Legrand que te permitirá conocer el consumo energético, controlar la iluminación y accionar persianas y equipos electrónicos mediante tu teléfono móvil. De esta manera podrás gestionar tu vivienda de una manera sencilla y cómoda.

¿Qué calificación energética tendrán mis electrodomésticos?

Las cocinas de **Unic** irán equipadas con varios electrodomésticos: placa de inducción, **microondas, campana de extracción y horno,** estos dos últimos con calificación energética A.

Opcionalmente se ofrece la posibilidad de instalar lavadora-secadora, frigorífico y lavavajillas, siendo estos dos últimos de clasificación energética A++.

Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que es un recurso limitado y muy preciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.

¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, ahorrarás entre un 10-20 %[2] gracias a:

- Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 5 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 12,2 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min, a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 ºC.

Las zonas ajardinadas estarán equipadas con una **instalación de riego gota a gota mediante programador.**

2 - Cálculo realizado siguiendo las referencias del Libro Verde de AEDAS Homes.

Aerotermia

La aerotermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo obtener agua caliente sanitaria.

¿Cómo funciona la aerotermia?

Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– **captura la energía del aire,** enviándola hasta la unidad interior que clienta el agua para el uso sanitario.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con la aerotermia se produce una disminución de hasta el **40 %** en la factura energética. **Ente el 66 y el 80 % del calor producido por aerotermia proviene del aire exterior** y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.

Producción de frío

Producción de calor

Agua caliente sanitaria

Materiales

Junto con la energía, el consumo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos ocasionados al medioambiente para el edificio durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.

¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En **AEDAS Homes** realizado diferentes estudios de **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Según estos estudios para la construcción de tu vivienda en Unic se generarán de media 0,74 Tn de CO_2 por metro cuadrado construido.

¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con un número elevado **de materiales que cuentan con etiquetado ecológico,** por lo que tendrán un bajo impacto ambiental.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores de reciclado cuyo volumen será de 45 dm^3. En tu casa se suministrarán 2 cubos de 16 litros y un recipiente de aceite vegetal, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, aceites vegetales, materia orgánica y otros desechos.

También tendrás a tu disposición un espacio comunitario para depositar tanto aceite vegetal como pilas y ropa usada. Asimismo en las zonas comunes instalaremos papeleras de reciclaje.

Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En las ciudades, las personas pasan una media de entre el 80 y el 90 % del tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que nuestras viviendas sean totalmente saludables.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Actualmente los edificios son más eficientes energéticamente gracias a su estanqueidad, pero esa característica también puede perjudicar la calidad del aire interior. Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación para la renovación del aire interior, evitando la concentración de CO_2 y eliminando los contaminantes acumulados para mejorando tu salud y bienestar. Recuerda que una mala calidad del aire puede provocar síntomas como dolor de cabeza, náuseas o fatiga mental.

Las pinturas y revestimientos verticales aplicados dispondrán de etiquetado Ecolabel, lo que favorecerá la calidad del aire interior de la vivienda.

Opcionalmente la instalación de climatización por conductos contará con el sistema airzone que te permitirá regular la temperatura de cada estancia de tu vivienda, aumentando tu nivel de confort.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, en **AEDAS Homes** hemos impulsado diferentes medidas para tu confort como son la correcta orientación para maximizar la luz y la disponibilidad de ventanas directas al exterior en habitaciones, cocinas, comedores y zonas de estar.

En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, construcción y calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno

¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

En los jardines de las zonas comunes incorporaremos, además de plantas autóctonas, pavimentos permeables para favorecer la infiltración de aguas en el subsuelo y césped de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento. De esta manera colaboraremos en el uso reducido de agua.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En **Unic** encontrarás todos los servicios cerca: restaurantes, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc.

Disponer de servicios cercanos resulta muy beneficioso para el medioambiente ya que, al no tener que hacer uso de los medios de transporte y poder acceder a ellos andando, el impacto ambiental será menor.

¿Mi movilidad será sostenible?

Tu casa en **Unic se encuentra a 15 minutos andando de la estación de autobuses,** dispondrás de un aparcamiento para bicicletas y, también, de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según la normativa de aplicación. Opcionalmente se instalará cargador eléctrico en el parking del edificio.

Sociedad

Se ha demostrado que las sociedades inclusivas que desarrollan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación.

Las familias forman parte uno de los pilares de la sociedad por tanto cuidar de su bienestar y facilitar su desarrollo se hace imprescindible.

En **AEDAS Homes** nos hemos propuesto contribuir con este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con diferentes espacios de uso comunitario totalmente equipados: piscina, zonas comunes ajardinadas, gimnasio y sala comunitaria

¿Qué servicios disfrutaré en mi comunidad?

Durante el primer año, en **Unic** tendrás incluido sin coste alguno los contratos de mantenimiento obligatorios por ley y los siguientes servicios no obligatorios: **piscina y jardinería, gestor de residuos, mantenimiento de la instalación de ventilación de sótanos, puertas de garaje y grupos de bombeo.**

Buenas prácticas

En un proyecto de construcción intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de construcción. La diversidad de interlocutores a lo largo de un proyecto puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en el momento de la construcción.

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio la gestión de equipos, mediante una visión global y una actuación local. ¿Cómo?

¿Sabes cómo diseñamos y construimos tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' que permite la colaboración de los diferentes agentes de la construcción de la forma más temprana posible.

También cabe mencionar, que se ha desarrollado el edificio en la metodología BIM en fase de proyecto, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.

Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

- Construcción y mantenimiento.

- Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).

- Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 %[3] del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en **Unic** hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.

3 - Life Cycle Costing. Bermot Kehely. Lecturer of Surveying and Construction. Dublin Institute of Technology. Society Chartered Surveyors.

AEDAS HOMES

PROMOCIÓN:
Avda. Rey Juan Carlos I
Sector Roig Roquetes 1
03730 Jávea (Alicante)

OFICINA DE VENTA:
Avenida Ausias March 9, bajo
03730 Jávea (Alicante)
T. +34 965 641 716

aedashomes.com