

MEMORIA DE CALIDADES

Comercializa:

100% HOME RED INMOBILIARIA

costadelsol@cienporcienhome.com

620 616 580



DOÑA JULIA GOLF VIEWS

Promueve:

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS
CASARES S.L.**



MEMORIA DE CALIDADES



Promueve:
**DESARROLLOS INMOBILIARIOS
CASARES S.L.**

FACHADA:

REVESTIMIENTO LISO MATE SEDOSO BLANCO SOBRE PARÁMETROS VERTICALES DE FACHADA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MORTERO DE IMPERMEABILIZACIÓN FLEXIBLE PARA PUENTE DE FISURAS (MEMBRANA LIQUIDA PARA IMPERMEABILIZACIÓN) APLICA TEC PUENTE FISURAS PCC Y POSTERIOR ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA EN DISPERSIÓN ACUOSA LAVABLE Y PERMEABLE AL VAPOR MARCA (CAPA O JUNO).

TABIQUERÍA INTERIOR:

TABIQUERÍA DE LA VIVIENDA REALIZADA CON FÁBRICA DE HUECO DOBLE CON YESO BUENA VISTA Y ACABADO CON PINTURA BLANCA MATE LAVABLE PRIMERA CALIDAD.

CARPINTERÍAS METÁLICAS:

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO CON RPT LACADO BLANCO (SERIE S86 RP DE STRUGAL PARA CORREDERAS Y S53 PARA PRACTICABLES).
VIDRIOS DE CONTROL SOLAR Y BAJO EMISIVO EN EL VIDRIO EXTERIOR (EXCEPTO VENTANAS DE BAÑOS Y COCINAS).
BALCONERAS DE SALÓN CON CIERRE MULTIPUNTO, RESTO DE VIVIENDA CIERRE EMBUTIDO.
ALUMINIO DE SALÓN Y DORMITORIOS INCLUYEN MICROVENTILACION.
EL COMPACTO DE PERSIANAS ES CON CAJÓN DE PVC DE TRIPLE TABIQUE Y LAMAS DE ALUMINIO.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS CERÁMICOS:

COLOCACIÓN DE PAVIMENTO CERÁMICO Y PORCELÁNICO EN PARÁMETROS VERTICALES Y SOLADOS SOBRE SOLERA DE MORTERO CEMENTO, RECIBIDO CON MORTERO COLA APLICACER SUPREFLEX C2TE – S2, COLOCADO CON SISTEMA DE NIVELACIÓN DE CUÑAS NIVELADORAS Y RECIBIDO CON PASTA PARA JUNTAS APLICA.

SOLADO INTERIOR DE VIVIENDA PIEDRA MÁRMOL MACAEL NATURAL 60X30X2,5 BLANCO VETEADO GRIS PULIDO Y ABRILLANTADO.

RODAPIÉ INTERIOR 7CMS DE ALTURA PIEDRA MÁRMOL MACAEL NATURAL 60X30X2,5 BLANCO VETEADO GRIS.

ALICATADO DE COCINA GEOTILES PASTA BLANCA 90X30 RECTIFICADO BLANCO MATE.

ALICATADO COCINA RELIEVE GEOTILES PASTA BLANCA RECTIFICADO 90X30 BRILLO.

SOLADO COCINA HIDRÁULICO MOSAICO ECOCERAMIC 22X22 HIDRA GRIS.

ALICATADO BAÑO PRINCIPAL STN PASTA BLANCA 90X30 NARBONA OS

COULD 33X90 RECTIFICADO MATE.

SOLADO BAÑO PRINCIPAL STN PORCELÁNICO 60X60 NARBONA GREY MATE RECTIFICADO.

ALICATADO BAÑO SECUNDARIO STN PASTA BLANCA 90X33,5 RECTIFICADO ARAL WHITE MATE.

ALICATADO BAÑO SECUNDARIO STN PASTA BLANCA 90X33,5 RECTIFICADO JAPON ROBLE.

SOLADO BAÑO SECUNDARIO PORCELÁNICO 23X120 RECTIFICADO VOLTE ROBLE MATE.

SOLADO EXTERIOR PORCELÁNICO STN URBAN GRIS 45X45.

RODAPIÉ TIPO ZÓCALO DE 15CMS DE ALTURA STN URBAN GRIS 45X45.

PELDAÑO EXTERIOR PORCELÁNICO STN URBAN GRIS.

LAMINA EXTERIOR DE IMPERMEABILIZACIÓN SCHLUTER KERDI.



MEMORIA DE CALIDADES



Promueve:
**DESARROLLOS INMOBILIARIOS
CASARES S.L.**

PUERTAS INTERIORES:

PUERTA DE PASO MACIZA HOJA LISA TAMARSA LL LACADA EN BLANCO CON DIBUJO DE ENTRECALLEDES DESIGUALES POR AMBAS CARAS DE MEDIDAS (203X72,5X3,5 – 203X62.5X3,5), CON CERCO SISTEMA SITEC DM HIDROFUGO PAPEL LACADO BLANCO, SECCIÓN 120X30MM, TAPAJUNTAS SISTEMA SITEC DM HIDRÓFUGO PAPEL LACADO BLANCO, SECCIÓN 70X12MM. CANTEADA 2 CANTOS EN PVC LACADO EN BLANCO, HERRAJE DE 3 PERNIOS CROMADOS DE 10CMS, RESBALÓN Y MANIVELA DE ROSETA MOD TAMARSA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUIDO AIREADOR DE GOMA ESPUMA TAMARSA. CON CERTIFICADO DE ACUSTEL HOMOLOGADO CON ACÚSTICA DE 36,63 DB, PERMITIENDO LA VENTILACIÓN DENTRO DE LA VIVIENDA. COLOCADO EN LA PARTE SUPERIOR DE LA PUERTA, QUEDANDO OCULTO POR EL TAPAJUNTAS.

CARPINTERÍAS DE MADERA:

PUERTA DE ENTRADA:
PUERTA ACORAZADA DIERRE SPARTA-5 203X82,5X6 TABLERO LISO EXTERIOR DE ALUMINIO (ANTI HUMEDAD Y SALITRE) Y LACADO EN BLANCO, CONTRACERCO METÁLICO, SECCIÓN 63X30MM – CERCÓ METÁLICO COLOR BLANCO SECCIÓN 63X30MM, SIN TAPAJUNTAS NI INTERIOR NI EXTERIOR. HERRAJE ESPECIAL DE PUERTA ACORAZADA, CERRADURA DE 3 PUNTOS, TIRADOR, MIRILLA Y MEDIA MANIVELA INTERIOR.

FONTANERÍA VIVIENDA:

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN COBRE Y DESAGÜES DE PVC.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

INODORO COMPLETO A SUELO TEKA INCA BLANCO.
BAÑERA TEKA CHAPA DE 160X70 ESMALTADA BLANCA.
BAÑO SECUNDARIO LAVABO CERAMICO INCA BLANCO Y SEMIPEDESTAL LAVABO INCA BLANCO.
MONOMANDO DE LAVABO TEKA MODELO MT PLUS.
MONOMANDO DE DUCHA TEKA MODELO MT PLUS.
BARRA DESLIZANTE TEKA PARA DUCHA MODEL BÁLTIC
MUEBLE BLANCO COMBO TEKA INCA 80CM – 2 CAJONES – LAVABO CERAMICO – ESPEJÓ Y APLIQUE
SISTEMA DE DUCHA TEKA MODELO DUAL CONTROL SOLLER
PLATO DE DUCHA 160X70 CARGA MINERAL BLANCO CON REGILLA Y VÁLVULA DESAGÜE.
MAMPARAS DE VIDRIO EN DUCHAS

ELECTRICIDAD – TELECOMUNICACIONES DE VIVIENDA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA COMPLETA DE ELECTRIFICACIÓN BÁSICA INCLUYENDO CUADRO ELÉCTRICO, MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO MODELO NIESSEN ZENIT Y CABLEADO INTERIOR.
INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES, DATOS Y TAPA CIEGA EN SALÓN, DORMITORIOS Y CABLEADO Y EQUIPOS EN CAJA DE ACCESO DE USUARIO (REPARTIDOS TV Y DATOS).

TECHOS:

TECHO YESO BUENA VISTA EN SALÓN Y HABITACIONES
FALSO TECHO DE PLADUR EN PASILLOS Y PLADUR ANTIHUMEDAD EN BAÑOS Y COCINAS
TODOS LOS TECHOS ACABADOS CON PINTURA BLANCA MATE LAVABLE DE PRIMERA CALIDAD

