

17 BUNGALÓS CON COCINA DE VERANO Y PISCINA COMUNITARIA
POZO DEL ESPARTO, ALMERÍA

RESIDENCIAL LEVANSUR HOME EXCELLENCE es un lujoso complejo de 17 bungalós con piscina comunitaria desbordante, amplias terrazas y patios para las plantas bajas, y solárium en las plantas altas. Situadas en Pozo del Esparto (Almería) en primerísima línea de Mar Mediterráneo, las viviendas son de gran calidad y los mejores estándares.

Estructura, cerramientos y fachada:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto de ejecución.
- Cerramientos de ladrillo cerámico, aislamiento con lana de roca y trasdosado de tabiquería de pladur o similar.
- Fachadas de combinada de mortero con acabado en pintura y aplacado de piezas cerámicas.

Acabados en suelos y paredes:

- Solado de gres a elegir en el interior de la vivienda. Y gres antideslizante en terrazas exteriores.
- Alicatado con azulejo a elegir en los baños y la cocina.
- Pintura lisa en color blanco en el interior de la vivienda.

Carpintería interior, exterior y vidrios:

- Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda.
- Puertas de paso en el interior lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados y con cajoneras en su interior, lacados en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio RPT, lacado en color gris oscuro, con doble acristalamiento con cámara y vidrio con control solar.
- Persianas de aluminio motorizadas, del mismo color que las ventanas.
- Muebles de cocina en color blanco, con encimera de Silestone (color a elegir), con fregador y grifería mono mando de bajo caudal.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado.

Instalación de fontanería:

- Sanitarios de marca Roca o similar en color blanco.
- Grifería mono mando cromada de marca Roca o similar.
- Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo con luz.
- Plato de ducha a medida, a nivel del suelo. Mampara de cristal mate o transparente a elegir.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aerotermia.
- Punto de agua en terraza y patio, o solárium.

Instalación eléctrica:

- Instalación de suelo radiante eléctrico en los dos baños de la vivienda.
- Mecanismos marca Niessen, Simón o similar.
- Tomas de TV y telefonía en todas las instancias.
- Iluminación LED tanto en el exterior de la vivienda.
- Iluminación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda.
- Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje.

Climatización:

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.



17 BUNGALÓS CON COCINA DE VERANO Y PISCINA COMUNITARIA
POZO DEL ESPARTO, ALMERÍA

Solárium y terrazas de planta baja:

- Cocina de verano de tres módulos, con encimera de granito, provista de fregadero con grifería mono mando,
- con instalaciones eléctricas y de fontanería para lavadora y mini frigo (no se incluyen estos aparatos)
- Iluminación a base de balizas.
- Puntos de enchufe y TV.
- Instalación de ducha exterior de agua fría, tanto en solárium como en terraza de planta baja.

Urbanización:

- Piscina desbordante junto a paseo marítimo, con zona de playa con zonas de gres antideslizante y césped artificial.
- Pasillo en el interior de la urbanización para acceso tanto a la piscina como directo al paseo marítimo.
- Depósito de reserva de agua potable, con bomba para el suministro a las viviendas.

Observaciones:

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.

