

## Memoria de calidades

---

### Estructura

---

Hormigón armado en cimentación y muros. Muros de carga de ladrillo, pilares metálicos. En la planta baja se emplean soleras de hormigón armado con aislamiento térmico. Los forjados son de hormigón armado, con viguetas y vigas planas.

### Fachadas y Cerramientos

---

Hacia la calle de los Tintes fachada de Ladrillo visto con zócalo de granito y hacia el patio trasero acabada con mortero monocapa y mismo zócalo.

Se componen de, fábrica de ladrillo de 1/2Pie, cámara de aire, aislamiento térmico de espesor 5 cm, trasdosado interior de ladrillo hueco doble que se recubre mediante yeso o mortero y azulejo según estancia.

Carpinterías exteriores de aluminio lacado con capialzado monoblock. Doble acristalamiento y con rotura de puente térmico.

Medianeras con muro de ladrillo de un pie.

### Cubiertas

---

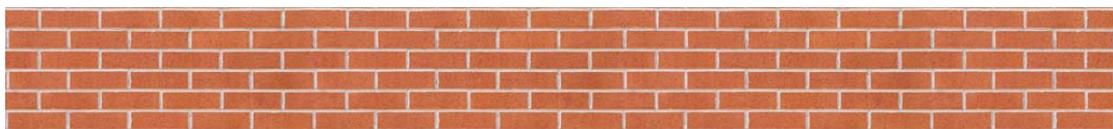
Inclinadas, con tabiques palomeros y rasilla cerámica, aislamiento de poliestireno de 4cm de espesor, placa de fibrocemento ondulada bajoteja, y acabado exteriormente con teja cerámica.

Sobre el forjado se coloca un aislamiento de lana de roca con barrera de vapor.

### Tabiquería

---

Tabiquería interior de vivienda con ladrillo hueco doble y trasdosados con placa de yeso laminado con perfilera y aislamiento térmico y acústico adecuado a las exigencias del CTE.





## Pavimentos, paredes y techos

En planta baja solado de gres porcelánico pulido.  
En planta primera tarima flotante laminado de roble.  
En cuartos húmedos suelos y paredes de gres.  
Escaleras interiores con peldaño de mármol nacional.  
Peldaños exteriores solado con granito.  
Solados exteriores con terrazo pétreo micrograno.

Pintura lisa ecológica en paredes y techos.

## Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de color blanco de primeras marcas.  
Grifería monomando de primeras marcas.

## Climatización

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria individual con caldera de gas natural, de condensación estanca de 24 Kw, con radiadores de elementos de aluminio con cabezal termoestático. Apoyo de agua caliente sanitaria centralizado mediante paneles solares en cubierta.

Preinstalación de aire acondicionado con conductos en falso techo de planta primera.

## Electricidad

Instalación de videoportero

Mecanismos de líneas modernas y sencillas.

Preinstalación de punto de carga de vehículo eléctrico.

